


Festsetzungen durch Planzeichen

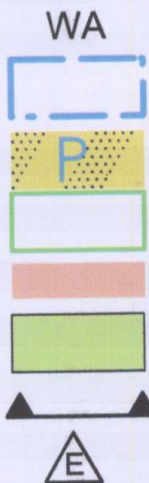
WA	II
0,3	0,6
	SD15°- 35° PD15°- 20°

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

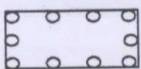
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Geschossflächenzahl GFZ
- 5 Bauweise: Einzelhäuser
- 6 Dachneigung von bis oder bis max.

1 Städtebau



- 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
- 1.2 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- 1.3 Parkplatz öffentlich
- 1.4 Straßenbegrenzungslinie
- 1.5 Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Feld- Waldweg: unbefestigter Grünweg
- 1.6 Verkehrsfläche öffentlich: Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- 1.7 Zufahrtsbereich
- 1.8 Nur Einzelhäuser zulässig

2 Naturschutz und Landespflege



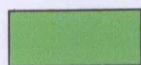
- 2.1 Fläche für Bepflanzungen :Heckenpflanzung mit standortheimischen Gehölzen, 2-reihig auf 5 m Breite auf mindestens 2/3 der Pflanzonenlänge je Parzelle; weitere Pflanzvorgaben siehe textliche Festsetzungen



- 2.2 Standortheimischer Laubbaum oder Obsthochstamm zu pflanzen; Lage auf dem Baugrundstück variabel

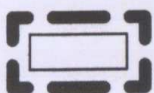


- 2.3 Baum zu erhalten



- 2.4 Grünfläche öffentlich. Zweckbestimmung: Ortsgliederung und Ortsgestaltung. Gestaltung als Obstwiese, von Bebauung freizuhalten

3. Sonstige Planzeichen



- 3.1 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (Innenkante)