



BEBAUUNGSPLAN: GEE „SCHEIBE“  
GEMEINDE: BISCHOFSSMAIS  
LANDKREIS: REGEN

Bl.  
NR. 21



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEE „SCHEIBE“ VOM 13.12.1999  
MIT DECKBLATT NR. 4

2.2 Planliche Festsetzungen

2.2.1 Geltungsbereich

2.2.1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

2.2.2 Verkehrsflächen

2.2.2.1  Verkehrsflächen, geplante Breiten

2.2.2.2  Fußwege bzw. straßenbegleitende Gehwege

2.2.2.3  Einfahrt

2.2.2.4  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien

2.2.2.5  Gemeinschaftstellplätze

2.2.2.6  Private Stellplätze

2.2.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

2.2.3.1  Baugrenze

2.2.3.2 GRZ Grundfläche  
GFZ Geschoßfläche  
WH Wandhöhe



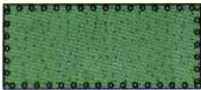


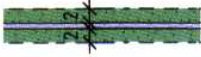

BEBAUUNGSPLAN: GEE „SCHEIBE“  
GEMEINDE: BISCHOF SMAIS  
LANDKREIS: REGEN

Bl.  
NR. 22







ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEE „SCHEIBE“ VOM 13.12.1999  
MIT DECKBLATT NR. 4

## 2.2.4 Grünflächen, Begrünung, Einfriedung

- 2.2.4.1  Geplante öffentliche Grünflächen
- 2.2.4.2  Pflanzgebot auf privaten Flächen
- 2.2.4.3  Geplantes Regenrückhaltebecken
- 2.2.4.4  Geplante Rasenmulde mit Gewässerschutzstreifen
- 2.2.4.5  Einfriedungsverbot auf privaten Flächen

## 2.2.5 Planzeichen als Hinweise

- 2.2.5.1  Bestehende Grundstücksgrenze
- 2.2.5.2  Aufzugebende Grundstücksgrenze
- 2.2.5.3  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 2.2.5.4  Bestehende Gebäude