










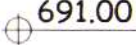


Zeichenerklärung GE1 Planliche Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Baulicher Nutzung
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
	aufgegebene Grundstücksgrenzen
	entfernte 20 kV Freileitung (nachrichtlich)
	Baugrenze
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Straßen- und Gehwegbegrenzungslinie
	Böschungswände über 1m Höhe
	Firmenwerbung 4,50m/1,00m
	Wandhöhe in m üNN

GE Gewerbegebiet

GRZ zulässige Grundflächenzahl

GFZ zulässige Geschosflächenzahl

a abweichende Bauweise

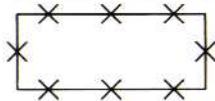
IFSP Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel



zulässige Wandhöhe (Schnittpunkt Wand/Dachhaut)
über festges. Gelände, talseitig gemessen



geplante Gebäude
(nur nachrichtlich, keine Feststzung)



abzubrechende Gebäude



Einfahrt



Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)



Fläche für Aufschüttungen bis 1,50 m über nat. Gelände
(OK Aufschüttung = festges. Gelände)



mit Sträuchern und Bäumen anzupflanzende
Grünstreifen auf Privatflächen



zu pflanzende Einzelbäume