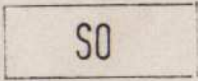

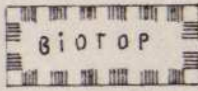
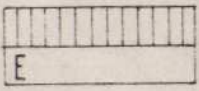
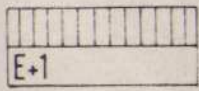
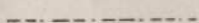
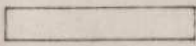



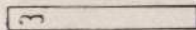
I Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
- 1.1.  Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO für Schullandheim
- 1.1.1. Zulässig sind die Gebäude und Anlagen, die dem Schullandheimbetrieb dienen, sowie deren erforderlichen Nebenanlagen
- 1.2.  Flächen für die Landwirtschaft
- 1.3.  Flächen die dem Naturschutz unterliegen
entsprech. Bayer. Naturschutzgesetz
§ 6d 7044-22/24 als Biotop kartiert
L-7144-048/050 vom Sept. 1987
2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1. Zahl der Vollgeschosse
- 2.1.1.  Zulässig ist 1 Vollgeschoß als Höchstgrenze
- 2.1.2.  Zulässig sind 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 3.1. Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1.1. BauNVO)
- 3.2.  Baugrenze
4. Verkehrsflächen
- 4.1.  Straßenverkehrsflächen
- 4.2.  Straßenbegrenzungslinie

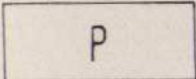
4.3

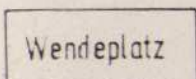
Öffentliche Wege

4.3.1.  Fußwege, 2,00 m breit

4.3.2.  Feuerwehrzufahrten, 3.00 m breit


4.4. Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung


4.4.1.  Parkplätze

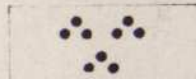
4.4.2.  Wendeplatz

4.5.  Sichtdreiecke

5. Grünflächen


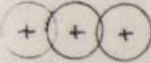

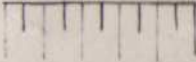
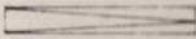
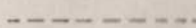
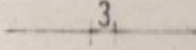


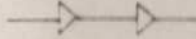
5.1.  öffentliche Grünfläche

5.1.1.  Sportplatz

5.1.2.  Parkanlagen

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

6.1  Neuzupflanzende Bäume

- 6.1.  Neue geschlossene, Gehölzpflanzung
- 6.2.  Vorhandene, zu erhaltende Bäume
WALDRAND
- 6.3.  Vorhandene, zu erhaltende Sträucher
7. Sonstige Planzeichen
- 7.1.  Böschungen
- 7.2.  Rampen
- 7.3.  Geplante Grundstücksgrenzen
- 7.4.  Maßangabe in Meter
- 7.5.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bauungsplanes
- 7.6.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 7.7.  Vorhandene, zu verlegende Wasserlei-
tung