

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 Art der baulichen Nutzung:

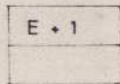
1.1 Wohnbauflächen:

1.1.1 **WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO. ~~Abxxxxxxx~~

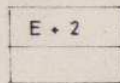
1.1.2 Ausnahmsweise sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes zulässig.

2.0 Maß der baulichen Nutzung:

2.1 Zahl der Vollgeschoße:



als Höchstgrenze: Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß.  
Die Traufhöhe darf, gemessen ab gewachsenem Boden  
talseitig 6,50 m nicht übersteigen.





als Höchstgrenze: Erdgeschoß und 2 Vollgeschoße.  
Die Traufhöhe darf, gemessen ab gewachsenem Boden  
talseitig 9,75 m nicht übersteigen.

Dachgeschoßausbau unzulässig. Hangbauweise zu-  
lässig, ab 1,50 m Geländegefälle auf die Haustiefe  
zwingend.

bei WA GRZ. 0,4 GFZ. 0,8

3.0 Bauweise, Baulinien und Baugrenzen:

 Baugrenze  Zäune auf Hausflucht  
zurückgesetzt

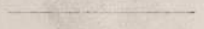
 Baulinie


4.0 Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf.



Parkanlage (siehe Teil Grünordnungsplan)

5.0 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (entfällt) :


 überörtliche Hauptverkehrsstraßen


 Ortsdurchfahrtsgrenze




Sichtdreieck : innerhalb der Sichtdreiecke darf  
die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch  
nichts behindert werden.

6.0 Verkehrsflächen:

 Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen),  
Straße 6,00 m und Gehweg 1,50 m




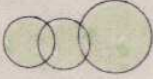



 Gehweg und öffentliche Fußwege

 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen.

7.0 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Be-  
seitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen.


7.1 Elektrische Versorgungsanlagen:


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN


- 7.1.1  Transformatorstation
- 8.0 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen.
- 8.1 20 KV Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone.  
 der OBAG wird verlegt.
- 9.0 Grünflächen. (siehe Teil Grünordnungsplan)
-  bestehender und zu erhaltender Busch - und Baumbestand.
-  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständiger Arten).
- 10.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft.  
entfällt
- 11.0 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen.  
entfällt
- 12.0 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft.  
entfällt
- 13.0 Sonstige Festsetzungen.
- 13.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen
- 13.1.2  Ga Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.  



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE HINWEISE

## 20.0 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen.

20.1.1  Ortstafel

20.1.2  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen).


20.1.3  Maßzahl

20.1.4  Grundstücksnummerierung


## 21.0 Kartenzeichen für die bayer. Flurkarten:

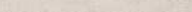
21.1 Festpunkte entfällt

21.2 Grenzpunkte und Grenzen


21.2.1  Grenzstein

21.2.2  Grenzpflock

21.2.3  Flurstücksgrenze

21.2.4  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Bordstein)


21.3 Bauwerke:

21.3.1  Wohngebäude

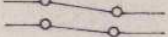
E = Erdgeschoß


E + 1 = Erdgeschoß + 1 Vollgeschoß

E + 2 = Erdgeschoß + 2 Vollgeschoße

21.3.2  Wirtschafts- und gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)

21.4 Straßen und Wege:

21.4.1  abgemarkter Weg


21.4.2  nicht abgemarkter Weg

21.5 Gewässer:

21.5.1  Rinnsal

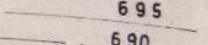
21.6 Nutzungsarten:

21.6.1 ohne Kartenzeichen : Acker, Grünland, freier Platz, Weg

21.6.2  Acker mit Obstbäumen

21.7 Topographische Gegenstände: entfällt

21.8 Verschiedenes:

21.8.1  Höhenlinien

21.8.2 2536/3 Flurstücknummern