

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 Art der baulichen Nutzung:

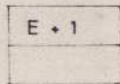
1.1 Wohnbauflächen:

1.1.1 **WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO. ~~Abxxxxxxx~~

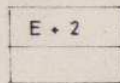
1.1.2 Ausnahmsweise sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes zulässig.

2.0 Maß der baulichen Nutzung:

2.1 Zahl der Vollgeschoße:



als Höchstgrenze: Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß.
Die Traufhöhe darf, gemessen ab gewachsenem Boden
talseitig 6,50 m nicht übersteigen.

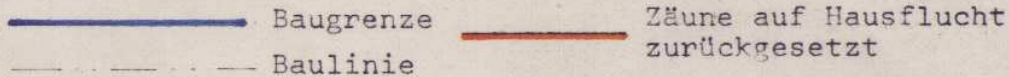


als Höchstgrenze: Erdgeschoß und 2 Vollgeschoße.
Die Traufhöhe darf, gemessen ab gewachsenem Boden
talseitig 9,75 m nicht übersteigen.

Dachgeschoßausbau unzulässig. Hangbauweise zu-
lässig, ab 1,50 m Geländegefälle auf die Haustiefe
zwingend.

bei WA GRZ. 0,4 GFZ. 0,8

3.0 Bauweise, Baulinien und Baugrenzen:

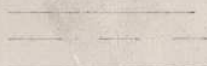


4.0 Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf.



Parkanlage (siehe Teil Grünordnungsplan)

5.0 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (entfällt) :



überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Ortsdurchfahrtsgrenze



Sichtdreieck : innerhalb der Sichtdreiecke darf
die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch
nichts behindert werden.

6.0 Verkehrsflächen:



Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen),
Straße 6,00 m und Gehweg 1,50 m



Gehweg und öffentliche Fußwege




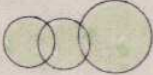





Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen.

7.0 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Be-
seitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen.


7.1 Elektrische Versorgungsanlagen:


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN


- 7.1.1  Transformatorstation
- 8.0 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen.
- 8.1 20 KV Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone.
 der OBAG wird verlegt.
- 9.0 Grünflächen. (siehe Teil Grünordnungsplan)
-  bestehender und zu erhaltender Busch - und Baumbestand.
-  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständiger Arten).
- 10.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft.
entfällt
- 11.0 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen.
entfällt
- 12.0 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft.
entfällt
- 13.0 Sonstige Festsetzungen.
- 13.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen
- 13.1.2  Ga Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE HINWEISE

20.0 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen.

20.1.1  Ortstafel

20.1.2  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen).


20.1.3  Maßzahl

20.1.4  Grundstücksnummerierung


21.0 Kartenzeichen für die bayer. Flurkarten:


21.1 Festpunkte entfällt

21.2 Grenzpunkte und Grenzen


21.2.1  Grenzstein

21.2.2  Grenzpflock


21.2.3  Flurstücksgrenze

21.2.4  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Bordstein)

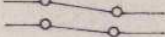
21.3 Bauwerke:

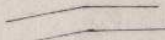
21.3.1  Wohngebäude

E = Erdgeschoß
E + 1 = Erdgeschoß + 1 Vollgeschoß
E + 2 = Erdgeschoß + 2 Vollgeschoße

21.3.2  Wirtschafts- und gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)

21.4 Straßen und Wege:

21.4.1  abgemarkter Weg

21.4.2  nicht abgemarkter Weg

21.5 Gewässer:

21.5.1  Rinnsal

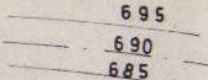
21.6 Nutzungsarten:

21.6.1 ohne Kartenzeichen : Acker, Grünland, freier Platz, Weg

21.6.2  Acker mit Obstbäumen

21.7 Topographische Gegenstände: entfällt

21.8 Verschiedenes:

21.8.1  Höhenlinien

21.8.2 2536/3 Flurstücknummern