



4. Planliche Festsetzungen

4.2 Verkehrsflächen

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes



 Geltungsbereich des Deckblattes



geplante Gebäude

4.3 Gebäudeskizzen




bestehende Hauptgebäude





bestehende Nebengebäude


4.1 Art der baulichen Nutzung

4.1  Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO

4.1.1  Baugrenze

4.1.2  Erdgeschoß + ausgebautes Dach (E + D)
Kniestock: zulässig bis 1,50 m

4.1.3  Garage mit Angabe von Zufahrt

4.1.4  Gemeinschaftsgarage mit Angabe
von Zufahrt

5. Maßnahmen zur Entwicklung der Vegetation

4.2 Verkehrsflächen

Für neu zu pflanzende Bäume und Sträucher sind folgende Arten zulässig.



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

4.3 Grünflächen



bestehender und zu erhaltender Busch- und Baumbestand
Vorhandener Waldbestand im Nordwesten



Hecke zu erhalten

Sträucher:

Hornstrauch (*vitex agnus-castus*)
Hornstrauch (*vitex agnus-castus*)
Hornstrauch (*vitex agnus-castus*)
Weißdorn (*crataegus monogyna*)
Pfaffenhütchen (*euonymus europaeus*)
Liguster (*ligustrum vulgare*)
Heckenkirsche (*lonicera xylosteum*)
Schlehdorn (*prunus spinosa*)
Heckenrose (*rosa canina*)
Weidenweiden (*salix spec.*)
Schwarzer Holunder (*sambucus nigra*)
Hornstrauch/ Traubenholunder (*sambucus racemosa*)
Wolliger Schneeball (*viburnum lantana*)
Gemeiner Schneeball (*viburnum opulus*)

Nicht zulässig sind:

Scheuchypressen (*chamaecyparis*)
Wacholder (*juniperus*)
Eibe (*taxus*)
Lebensbaum (*thuja*)