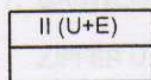
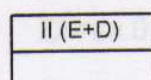


## 2. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

### ZU ZIFFER 2.1: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

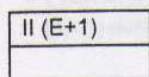


ALS HÖCHSTGRENZE: UNTERGESCHOSS UND ERDGESCHOSS  
2 VOLLGESCHOSSE  
BEI EINEM HÖHENUNTERSCHIED AB 1,50 M AUF DIE HAUSTIEFE  
(= HANGHAUS)  
WANDHÖHE DARF, GEMESSEN AB GEWACHSENEM BODEN,  
TALSEITIG 6,50 M NICHT ÜBERSTEIGEN



ALS HÖCHSTGRENZE: ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS  
2 VOLLGESCHOSSE  
WANDHÖHE DARF, GEMESSEN AB GEWACHSENEM BODEN,  
TALSEITIG 4,70 M NICHT ÜBERSTEIGEN

BEI WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,6

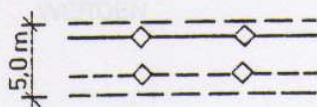


SIEHE BEBAUUNGSPLAN IN SEINEN URSPRÜNGLICHEN FESTSETZUNGEN  
BEI WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

### ZU ZIFFER 4: BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

ZU ZIFFER 4.1: KINDERSPIELPLATZ: ENTFÄLLT

### ZU ZIFFER 7: FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:



SCHMUTZ- UND REGENWASSERKANAL MIT ANGABE DER SCHUTZZONE; IM BEREICH DER PARZELLEN 7, 8, 36 UND 37

LEITUNGSRECHT FÜR DIE EINLEGUNG DES SCHMUTZ- UND REGENWASSERKANALES JEWELS DN 200 ZUGUNSTEN DER GEMEINDE BISCHOFSSMAIS

### ZU ZIFFER 9: GRÜNFLÄCHEN

ZIFFER 9.2:



BEST. NADELBAUMBESTAND

ZIFFER 9.3:



BEST. LAUBBAUMBESTAND

ZIFFER 9.4:



NEU ZU PFLANZENDE LAUBBÄUME  
(BODENSTÄNDIGER ARTEN)

ZIFFER 9.5:



NEU ZU PFLANZENDE STRÄUCHER  
(BODENSTÄNDIGER ARTEN)

WEITERE ÄNDERUNGEN BEI DER „ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN“ WERDEN NICHT VORGENOMMEN. ANSONSTEN GILT DIE „ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN“ DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 13.04.1973