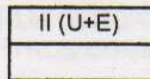


2. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN: GILT NUR FÜR DECKBLATT NR. 1

ZU ZIFFER 3.1: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE



ALS HÖCHSTGRENZE: UNTERGESCHOSS UND ERDGESCHOSS
2 VOLLGESCHOSSE
BEI EINEM HÖHENUNTERSCHIED AB 1,50 M AUF DIE HAUSTIEFE
(= HANGHAUS)
WANDHÖHE DARF, GEMESSEN AB GEWACHSENEM BODEN,
TALSEITIG 6,50 M NICHT ÜBERSTEIFEN.

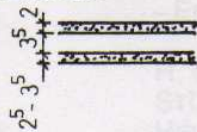
BEI WA GRZ = 0,2 GFZ = 0,4

ZU ZIFFER 4.0: BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ZU ZIFFER 7.0: VERKEHRSFLÄCHEN

ZIFFER 7.3



STRASSENBEGLAITGRÜN
PRIVATE ERSCHLISSUNGSTRASSE
STRASSENBEGLAITGRÜN

ZU ZIFFER 10: GRÜNFLÄCHEN

ZIFFER 10.1:



BEST. LAUBBAUMBESTAND

ZIFFER 10.2:



NEU ZU PFLANZENDE LAUBBÄUME
(BODENSTÄNDIGER ARTEN NACH PFLANZENLISTE)

ZIFFER 10.3:



NEU ZU PFLANZENDE STRÄUCHER
(BODENSTÄNDIGER ARTEN NACH PFLANZENLISTE)

ZIFFER 10.4:



PRIVATE GRÜNFLÄCHE
NEU ZU PFLANZENDE STRÄUCHER UND LAUBBÄUME
(BODENSTÄNDIGER ARTEN NACH PFLANZENLISTE)

PFLANZLISTEN (EMPFEHLUNGEN):

OBSTBÄUME:

KLIMAFESTE, GEEIGNETE SORTEN, EINSCHLIEßLICH WILDOBSTARTEN NACH WAHL
UND EMPFEHLUNGSLISTE DES KREISFACHBERATERS FÜR GARTENKULTUR UND
LANDSCHAFTSPFLEGE AM LRA REGEN

IN PRIVATEN GRÜNFLÄCHEN:

H., 3 x v., EW., MB.,
STU 12 - 14 CM

IM VORGARTENBEREICH:

HA./H., 3 x v., MB
STU 10 - 12 CM ODER 12 - 14 CM

IM SONST. GARTENBEREICH:

H./HA., 2 x v.,
STU AB 6 CM

BÄUME I. ORDNUNG:

ACER PSEUDOPLATANUS	- BERGAHORN	
ACER PLATANOIDES	- SPITZAHORN	
BETULA PENDULA	- SANDBIRKE	XX
CARPINUS BETULUS	- HAIN-/WEIßBUCHE	
FRAXINUS EXCELSIOR	- ESCHE	
QUERCUS ROBUR	- STIELEICHE	
TILIA CORDATA	- WINTERLINDE	
PYRUS COMMUNIS	- WILDBIRNE	

PFLANZQUALITÄT

ALS EINZELBÄUME:	H. OD. STBU., 3 X V., EW., MB., STU 16 - 18 CM ODER 18 - 20 CM
IM HECKENVERBUND:	HEI 2 X V., 150 - 200 CM ODER 200 - 250 CM

XX: NICHT IN GEBÄUDENÄHE PFLANZEN

BÄUME II. ORDNUNG:

MALUS SILVESTRIS	- WILDAPFEL	
PRUNUS AVIUM	- VOGELKIRSCH	
POPULUS TREMULA	- ZITTERPAPPEL	XX
SORBUS AUCUPARIA	- EBERESCHE	

PFLANZQUALITÄT

ALS EINZELBÄUME:	H. OD. STBU., 3 X V., EW., MB., STU 16 - 18 CM ODER 18 - 20 CM
IM HECKENVERBUND:	HEI 2 X V., 150 - 200 CM ODER 200 - 250 CM

XX: NICHT IN GEBÄUDENÄHE PFLANZEN

STRÄUCHER, HEIMISCH:

CORNUS MAS	- KORNELKIRSCH
CORNUS SANGUINEA	- ROTES HARTRIEGEL
CORYLUS AVELLANA	- WALDHASEL
CRATAEGUS MONOGYNA	- EINGRIFFELIGER WEIßDORN
PRUNUS SPINOSA	- SCHLEHDORN
RHAMNUS FRANGULA	- FAULBAUM
RIBES ALPINUM	- BERGJOHANNISBEERE
SALIX CAPREA	- PALMWEIDE
SAMBUCUS NIGRA	- SCHWARZER HOLUNDER
SAMBUCUS RACEMOSA	- TRAUBENHOLUNDER
VIBURNUM LANTANA	- WOLLIGER SCHNEEBALL
LIGUSTRUM NIGRA	- SCHWARZER LIGUSTER
WILDROSEN - ARTEN (ROSA)	
ROSA CANINA	- HUNDSROSE
ROSA PIMPINELLIFOLIA	- BIBERNELLROSE
ROSA RUBIGINOSA	- WEINROSE
ROSA GLAUCA	- HECHTROSE

PFLANZQUALITÄT:

STR., 2 X V., HÖHE: AB 60 CM

WILDSTRÄUCHER FÜR VORGÄRTEN

CORNUS MAS - KORNELKIRSCH
CRATAEGUS MONOGYNA - EINGRIFFELIGER WEISSDORN
RIBES ALPINUM - BERGJOHANNISBEERE
VIBURNUM LANTANA - WOLLIGER SCHNEEBALL
SOWIE WILDROSEN GEM. PUNKT. 4.1.4

ZU VERMEIDENDE PFLANZENARTEN

NEGATIVLISTE:

ALLE NICHT HEIMISCHEN KONIFEREN-ARTEN UND SORTEN (Z.B. ZYPRESSEN, THUJEN, BLAUFICHTEN ...)
UND ALLE HÄNGE-, TRAUER-, KUGEL-, SÄULEN-, KRÜPPEL-, KRIECH- UND BUNTLAUBIGEN FORMEN NATÜRLICH WACHSENDER GEHÖLZE SIND ZU VERMEIDEN.

BEI DER BEPFLANZUNG IM ÖFFENTLICHEN BEREICH IST DIE PFLANZLISTE DES BUNDESGESUNDHEITSMINISTERIUMS UND DES BAYER. STAATSMINISTERIUMS FÜR LANDESENTWICKLUNG UND UMWELTFRAGEN (MABL 1976 S. 574) ZU BERÜCKSICHTIGEN.

GESCHNITTENE HECKEN SIND ZU VERMEIDEN.

WEITERE ÄNDERUNGEN BEI DER „ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN“ WERDEN NICHT VORGENOMMEN. ANSONSTEN GILT DIE „ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN“ DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 15.01.1971