

Zeichenerklärung für die plant. Festsetzg

2.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Wohnbauflächen:

2.1.1 **WA** Allgemeine Wohngebiete § BauNVO, Abs. 1 - 3.

2.2 Gemischte Bauflächen:

entfällt

2.3 Gewerbliche Bauflächen:

entfällt

2.4 Sonderbauflächen:

entfällt

3.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 Zahl der Vollgeschoße:

3.1.1 Als Höchsterenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Handhaus)

E+1

Für a), b) und c) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden 6,50 m nicht übersteigen.

Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 (für a) und b)

~~Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,5 (für c)~~

3.1.2

E+2

 Zwingend: a) Erdgeschoß u. 2 Vollgeschoße
b) oder sichtbares Untergeschoß + 2 Vollgeschoße


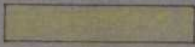







Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 1,1

4.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

4.1 Geschlossene Bauweise:



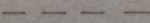
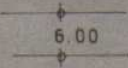

entfällt

Zeichenerklärung für die planl. Festsetzungen

- 4.2  Baugrenze:
- 5.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF.
entfällt
- 6.0 FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERFLÄCHLICHEN VERKEHR UND FÜR ÜRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZUG.
entfällt
- 7.0 VERKEHRSLÄCHEN
- 7.1  Straßenverkehrsflächen (Öffentliche Straßen)
- 7.1.1  Gehwege und öffentliche Gehwege
- 7.2  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 8.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN.
entfällt
- 9.0 FÜHRUNG OBERFLÄCHLICHE VERSORGSANLAGEN UND LEITUNGEN.
entfällt
- 10.0 GRÜNPLÄCHEN. entfällt
- 11.0 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
entfällt
- 12.0 FLÄCHEN FÜR ABFÜRHTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
entfällt
- 13.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT. entfällt
- 14.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN.
- 14.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 14.1.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 14.1.3  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 14.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 14.3  Einzäunungslinie

Zeichenerklärung für die planf. Hinweise

15.0 KENNZEICHNUNGEN UND WICHTIGSTE ÜBERNAHMEN




- 15.1.1  Durchgang, Durchfahrt, überdeckter Sitzplatz
- 15.1.2  Ortstafel
- 15.1.3  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 15.1.4  Maßzahl
- 15.1.5  Grundstücksnummerierung

16.0 KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYER. FLURKARTEN


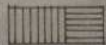

16.1 Festpunkte:

entfällt

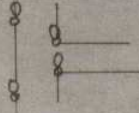

16.2 Grenzpunkte und Grenzen:

- 16.2.1  Grenzstein
- 16.2.2  Flurstücks Grenze, Uferlinie
- 16.2.3  Nutzungsarten, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

16.3 Bauwerke:

- 16.3.1  Wohngebäude
- 16.3.2  Wirtschafts- u. gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)
- 16.3.3  Böschung


16.4 Straßen und Wege:

- 16.4.1  abgemerkter Weg
- 16.4.2  nicht abgemerkter Weg

16.5 Gewässer:

entfällt

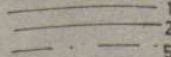
16.6 Nutzungsarten:

- 16.6.1 ohne Kartenzeichen wie Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw.
- 16.6.2  Acker mit Obstbäumen

16.7 Topografische Gegenstände:

entfällt

16.8 Verschiedenes:

- 16.8.1  Höhenlinien
- 16.8.2 122/7 Flurstücks - Nummern