

Erläuterung der Festsetzungen durch Planzeichen

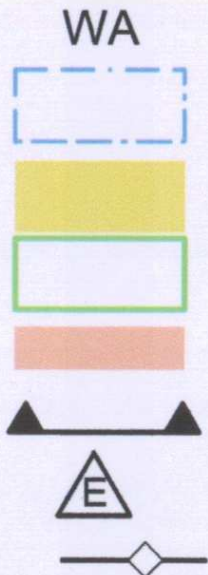
WA	II
E	15-30°

Nutzungsschablone

1	2
3	4

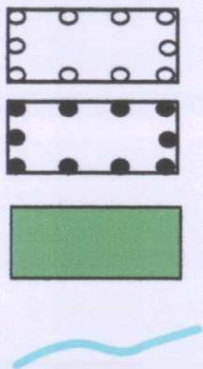
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Bauweise Einzelhäuser
- 4 Dachneigung von - bis

1 Flächennutzung, Bauweise, Sonstiges



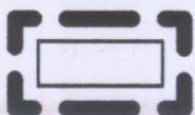
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
- 1.2 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- 1.3 Strassenverkehrsfläche öffentlich
- 1.4 Straßenbegrenzungslinie
- 1.5 Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Gehweg
- 1.6 Zufahrtsbereich
- 1.7 Nur Einzelhäuser zulässig
- 1.8 Unterirdische Leitung

2 Naturschutz und Landespflege



- 2.1 Umgrenzung von Flächen für Bepflanzung
- 2.2 Umgrenzung von Flächen für Erhalt des Bewuchses
- 2.3 Grünfläche öffentlich: Zweckbestimmung Sicherung Naturhaushalt und Landschaft
- 2.4 Graben zu erhalten

3. Sonstige Planzeichen



- 3.1 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (Innenkante)