



BEBAUUNGSPLAN „GINSELSRIEDER FELD“ DECKBLATT NR. 12

4. Planliche Festsetzungen

zu 2.1  Grenze des Geltungsbereiches des Deckblattes Nr. 12

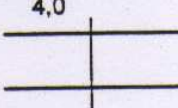
 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

 Baugrenze

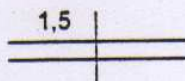


geplante Gebäude

zu 2.2

2.22 

Fahrweg für Anlieger



Fußweg

2.26



private Grünfläche

2.27



private Gartenfläche

2.28

Bepflanzung:



Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen



Bäume zu pflanzen



Sträucher zu pflanzen

Für neu zu pflanzende Bäume und Sträucher sind folgende Arten zulässig.

Für neu zu pflanzende Bäume und Sträucher sind folgende Arten zulässig.

Bäume:

Feldahorn (acer campestre)
Bergahorn (acer pseudoplatanus)
Kastanie (aesculus hippocastanum)
Roterle (alnus glutinosa)
Birke (betulus pendula)
Hainbuche (carpinus betulus)
Rotbuche (fagus sylvatica)
Esche (fraxinus excelsior)
Wildapfel (malus sylvestris)
Vogelkirsche (prunus avium)
Wildbirne (pyrus communis)
Stieleiche (quercus robur)
Silberweide (salix alba)
Eberesche (sorbus aucuparia)
Winterlinde (tilia cordata)

Pflanzgröße:

3 x v., STU 16/18 für großkronige Bäume
STU 14/16 für kleinkronige Bäume

Sträucher:

Hartriegel (cornus mas)
Bluthartriegel (cornus sanguinea)
Haselnuß (corylus avellana)
Weißdorn (crataegus monogyna)
Pfaffenhütchen (eunonymus europaeus)
Liguster (ligustrum vulgare)
Heckenkirsche (lonicera xylosteum)
Schlehdorn (prunus spinosa)
Heckenrose (rosa canina)
Weidenarten (salix spec.)
Schwarzer Holunder (sambucus nigra)
Hirschholunder (sambucus racemosa)
Wolliger Schneeball (viburnum lantana)
Gemeiner Schneeball (viburnum opulus)

Nicht zulässig sind:

Scheinzypressen (chamecyparis)
Wacholder (juniperus)
Eibe (taxus)
Lebensbaum (thuja)

Im übrigen gelten sämtliche planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes unverändert weiter.

Der Gemeindevorstand hat in der Sitzung vom 05. 02. 2001 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 12 des Bebauungsplans "Ginselsrieder Feld" beschlossen.
Der Ausschussbeschluss wurde am 14. 02. 2001 ersichtlich bekannt gemacht.

1. Auslegung

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 12 des Bebauungsplans "Ginselsrieder Feld" in der Fassung vom 03. 03. 2001 wurde in der Sitzung vom 29. 03. 2001 durch den Gemeinderat genehmigt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10. 04. 2001 bis 10. 05. 2001 im Rathaus der Gemeinde Bischofsheim öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden am 03. 04. 2001 ersichtlich bekannt gemacht.

Bischofsheim, den 13. 05. 2001

1. Bürgermeister Stecher

2. Auslegung

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 12 des Bebauungsplans "Ginselsrieder Feld" in der Fassung vom 21. 03. 02 wurde in der Sitzung vom 26. 03. 02 durch den Gemeinderat genehmigt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15. 05. 2002 bis 17. 06. 2002 im Rathaus der Gemeinde Bischofsheim öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden am 03. 05. 2002 ersichtlich bekannt gemacht.

Bischofsheim, den 13. 05. 2003

1. Bürgermeister Stecher

Satzung

Die Gemeinde Bischofsheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17. 10. 2002 das Deckblatt Nr. 12 des Bebauungsplans "Ginselsrieder Feld" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 Abs. 1 BayGO in der Fassung vom 21. 03. 2002 als Satzung beschlossen.

Bischofsheim, den 13. 05. 2003

1. Bürgermeister Stecher