



# LANDKREIS REGEN FÜR DAS GEBIET GINSELSRIEDER FELD


## ZEICHENERKLÄRUNG


### 2. für die planlichen Festsetzungen:

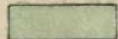
2.1  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes für das Gebiet Ginselsrieder Feld


### 2.2 öffentliche Verkehrsflächen:

2.21  Straßen und Wendeplätze einschließlich Gehsteigen bzw. Straßenrand-Grünstreifen


2.22  Fahrweg für Anlieger

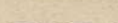
2.23  Straßenflächenbegrenzungslinien, hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen)

2.24  Gemeindebedarfsfläche




2.25  Gartenbaubetrieb

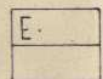
### 2.3 Grundstücksaufteilungen:

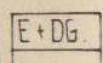
2.31  laufende Grundstücksnummern

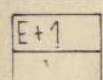
2.32  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung


### 2.4 bauliche Nutzungen:

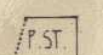
2.41  zwingende Baulinien, rot ) Grenzen zwischen  
2.42  vordere Baugrenze, blau ) den bebaubaren u.  
2.43  seitliche und rückwärtige Baugrenzen, violett ) den nicht bebau-  
baren privaten  
Grundstücksflächen

2.44  zulässig Erdgeschoß


2.45  zulässig Erdgeschoß u. ausgebautes Dachgeschoß (Kniestock bis 75 cm Höhe)





2.46  zulässig Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß

2.47  Garagen bzw. Nebengebäude

2.48  privater, nicht eingezäunter Stellplatz für PKW auf Grundstück Nr. 1

### 3. für die planlichen Hinweise:

3.1  bestehende Grundstücksgrenzen

- 3.2 687 Höhenlinien
- 3.3  vorhandene Wohngebäude
- 3.4  vorhandene Nebengebäude
- 3.5  Trafo
- 3.6  20 KV-Freileitung mit absolutem Bauverbot  
im Mindestabstandsgebiet (6,5 m beiderseitig  
der Freileitung)

12 Aug 1964