



LANDKREIS REGEN FÜR DAS GEBIET GINSELSRIEDER FELD


ZEICHENERKLÄRUNG


2. für die planlichen Festsetzungen:

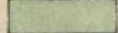
2.1  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes für das Gebiet Ginselsrieder Feld


2.2 öffentliche Verkehrsflächen:

2.21  Straßen und Wendeplätze einschließlich Gehsteigen bzw. Straßenrand-Grünstreifen


2.22  Fahrweg für Anlieger

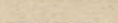
2.23  Straßenflächenbegrenzungslinien, hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen)

2.24  Gemeindebedarfsfläche




2.25  Gartenbaubetrieb

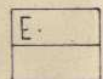
2.3 Grundstücksaufteilungen:

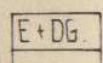
2.31  laufende Grundstücksnummern

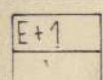
2.32  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung


2.4 bauliche Nutzungen:


2.41  zwingende Baulinien, rot) Grenzen zwischen
2.42  vordere Baugrenze, blau) den bebaubaren u.
2.43  seitliche und rückwärtige Baugrenzen, violett) den nicht bebau-
baren privaten
Grundstücksflächen

2.44  zulässig Erdgeschoß

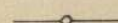
2.45  zulässig Erdgeschoß u. ausgebautes Dachgeschoß (Kniestock bis 75 cm Höhe)





2.46  zulässig Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß

2.47  Garagen bzw. Nebengebäude

2.48  privater, nicht eingezäunter Stellplatz für PKW auf Grundstück Nr. 1

3. für die planlichen Hinweise:

3.1  bestehende Grundstücksgrenzen

- 3.2 687 Höhenlinien
- 3.3  vorhandene Wohngebäude
- 3.4  vorhandene Nebengebäude
- 3.5  Trafo
- 3.6  20 KV-Freileitung mit absolutem Bauverbot
im Mindestabstandsgebiet (6,5 m beiderseitig
der Freileitung)

12 Aug 1964