




Bebauungsplan Fahrnbach Ost mit integrierten Grünordnungsplan


4. Planliche Festsetzungen

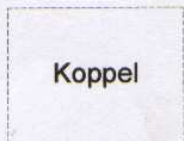
 Geltungsbereich des Bebauungsplans


 Baugrenze

 geplante Hauptgebäude

 geplante Garage mit Angabe der Zufahrt


 geplante Nebengebäude

 Koppel
Koppel zur Pferdehaltung, eingezäunt

 Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.

 Straßenverkehrsflächen

4.1 Art der baulichen Nutzung

4.1.1  Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO



Die dargestellte Firstrichtung muss zwingend eingehalten werden. Höchstgrenze 2 Vollgeschosse

4.2 Grünflächen / Grünordnung



Private Grünfläche



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft = Ausgleichsfläche



Bäume (Hochstamm), Standortvorschlag



Kleinkronige Einzelbäume und Obstbäume, Standortvorschlag



Gehölzpflanzungen aus Heistern und Sträuchern, Standortvorschlag