ERLÄUTERUNG DER FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 Flächennutzung, Überbaubare Grundstücksflächen

1.1 Sondergebiet Erholung nach § 10 BauNVO Ferienhausgebiet.

1.2 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

1.3 Straßenverkehrsfläche öffentlich

1.4 Straßenbegrenzungslinie

1.5 Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Feld- und Waldweg

1.6 Grünfläche öffentlich, Zweckbestimmung Sicherung Naturhaushalt und Landschaft

1.7 Wald

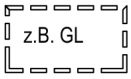
1.8 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschafts-, Sport-, Spiel - und Freizeitanlagen

Spielanlagen

Sportanlagen

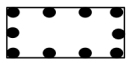
1.9 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen. Festsetzung T2.4 ist zu beachten.
GGa=Gemeinschaftsgaragen, GSt= Gemeinschaftsstellplätze, FW= Feuerwehrbewegungsflächen

1.10 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

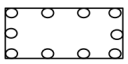


1.11 Umgrenzung von Flächen mit Geh- bzw. Leitungsrechten, mit Erläuterung
G = Gehrecht, F= Fahrtrecht, L = Leitungsrecht

2 Naturschutz und Landschaftspflege



2.1 Fläche mit Erhalt der vorhandenden Vegtation und des Geländes



2.2 Entwicklung / Umbau Vegetationsbestand

Nähere Beschreibung einzelner Teilflächen siehe textliche Festsetzungen

A Entwicklung Waldmantel oder Extensivwiesenstreifen:
Bei Waldentwicklung sind auf 50% der Fläche standortheimische Gehölze zur Entwicklung eines Waldmantels zu pflanzen

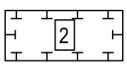
B Erhalt/Entwicklung Extensivwiese durch 2-schürige Pflegemahd

C Erhalt des vorhandenen Gehölzbestands und Entwicklung zu Baum-Strauch-Hecke, in gehölzfreien Bereichen Ergänzungspflanzung mit standortheimischen Gehölzen

E Pflanzung einer 2-reihigen Baum-Strauch-Hecke
F Umbau in laubgehölzreiche Baum-Strauch-Hecke
G Umbau Fichtenbestand in laubgehölzreiche Baum-Strauch-Hecke
H Erhalt des Gehölzbestandes mit schrittweisem Umbau in Mischwaldbestockung
I Umbau Fichtenbestand in laubholzreichen Waldmantel bei Durchführung von Baumaßnahmen in bestehendem Waldbereich

2.3 standortheimischer Laubbaum zu pflanzen (siehe Auswahlliste in den textlichen Festsetzungen).

2.4 Baum zu erhalten, bei erforderlichen Gehölzbeseitigungen sind Ersatzpflanzungen mit standortheimischen Gehölzen durchzuführen (siehe textliche Festsetzungen).



2.5 Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Ausgleichsflächen für vorhabensbedingte Eingriffe) mit Nummer, siehe T2.8