




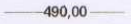










LEGENDE:

-  Grenze des räuml. Geltungsbereichs
-  Grundstücksgrenzen
-  Forstgrenze
-  Abgrenzung - Ausgleichsflächen
-  Böschung
-  Höhenlinie mit -Kote (geplant)
-  Baugrenze
-  Wildschutzzaun


GRÜNFLÄCHEN

-  Landschaftsrasen
-  extensiver Landschaftsrasen, als Ausgleichsfläche aus der Nutzung herauszunehmen
-  Flächen zum Ausgleich von Eingriffen (nach § 1 a Abs. 3 BauGB)
-  Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (nach § 9 Nr. 25 BauGB)
-  Hochstauden- und Röhrichtflächen, z.T. als Sukzessionsflächen
-  Einzelbäume - zu pflanzen







FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT








-  Waldbestand

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

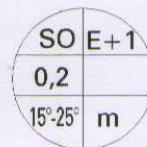
-  Landwirtschaftsfläche/- Pferdehaltung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN

-  Parkplatz
-  Wege, Fußgänger (mit wassergebundene Decke)
-  Asphaltbelag, auch mit Fahrzeugen befahrbar
-  Flächen mit wassergebundener Decke
-  Stellplatz
-  Sichtdreiecke

-  geplante Gebäude (mit Firstrichtung)
-  best. Gebäude
-  Wasserflächen
-  Kinderspielplatz
-  Reithalle
-  Aussenreitplatz
-  Informationstafel

Art des Baugebietes
 Grundflächenzahl (GRZ)
 Dachneigung max.



Anzahl der Vollgeschosse
 max. Firsthöhe