


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

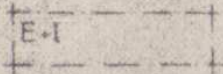
1. Art der baulichen Nutzung

1.4 Sonderbauflächen:


1.4.2  Sondergebiet § 11 BauNVO für Ferienpark (einschl. der notwendigen Nebenanlagen)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1. Zahl der Vollgeschosse:
(Geplante Gebäude mit eingetragener Geschosshöhe)

2.1.1.  ReiSO: GFZ: 0,4 GRZ: 0,2
Soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

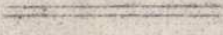
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

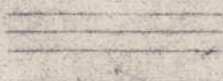
3.4  Baugrenze

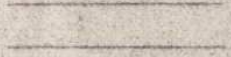
4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeindebedarf.

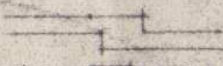
Freizeitanlagen *entsprechend dem Landschaftsplan*


6. Verkehrsflächen:

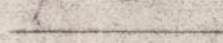
6.1  Straßenverkehrsflächen

6.1.1  Fußwege an Straßen 1,50 m breit, andere Fußwege 2,00 - 3,00 m breit *entsprechend dem Landschaftsplan*

6.1.2  6,00 m breite, befestigte Erschließungsstraßen


6.1.3  befestigter Fußgängerbereich *entsprechend dem Landschaftsplan*

6.2  öffentliche Parkflächen

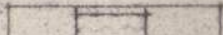
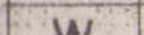
6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

ANZEIGENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung
oder Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen:

7.4.  Umformerstation im Zusammenhang mit Gebäuden

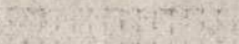
9. Grünflächen: *entsprechend dem Landschaftsplan.*


9.1.  Badeplatz 9.5.  vorhandener Wald

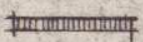
9.2.  Spielplatz

9.4.  Liegewiesen

13. Sonstige Festsetzungen:

13.1.1.  Stellplatz-

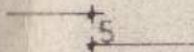
13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes.

13.7.  (14 M) MÜLLBOXEN

13.8. NN 706.34 HÖHENKOTEN

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE


14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:


14.15.1  Maßzahl

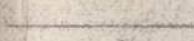
15. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten:

15.1 Festpunkte entfällt

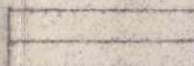
15.2. Grenzpunkte und Grenzen:

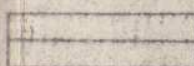
15.2.1  Grenzstein

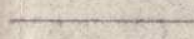
15.2.2  Grenzpflock

15.2.4  Flurstücksgrenze, Uferlinie

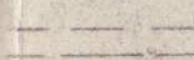
15.3. Bauwerke

15.3.1  vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich-Firstrichtg.)

15.3.2  vorhandene Nebengebäude (Mittelstrich-Firstrichtg.)

15.3.6  Böschung

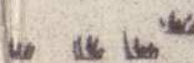
15.4. Straßen und Wege

15.4.1  abgemarkter Weg

15.4.2  nicht abgemarkter Weg

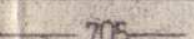
15.6. Nutzungsart

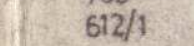
15.6.1 ohne Kartenzeichen: Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw. = entfällt.

15.6.3  Wiese entfällt

15.6.9  Mischwald

15.8. Verschiedenes

15.8.1  Höhenlinien

15.8.3  Flurstücks-Nummern