

# TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

0.5. GARAGEN **GA**  
vorhanden

0.6. GEBAUDE

0.6.1. Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.1.

Dachform: Flachdach  
Dachdeckung: Kiespreßdach  
Dachgauben: entfällt  
Ortsgang: entfällt  
Traufe: entfällt  
Traufhöhen: E=4,70m, E+IV=15,45m, E+III=11,80m,  
E+II=9,05m, E+I=6,30m. falseits, ab gewachsenem Boden  
Sockelhöhen: max. 0,80 m falseits, ab gewachsenem Boden

## Außere Gestaltung der Baulichen Anlagen

kubische, horizontal gegliederte Baukörper, höhenmäßig gestaffelt, versetzt angeordnet.

### Außenwandflächen:

Fertigteileplatten, heller Waschbeton. Brüstungen der Loggien in Holzverbretterung  
Loggien innen z.T. Holzverbretterung

### Dachform:

Flachdach, Kiespreßdach.

### Außentritten:

Waschbeton

### Stützmauern:

Bruchsteinmauerwerk Schalungsbeton. **Granit**

Kaminhöhe: Maxim. 2,00m über First