

































ZEICHENERKLÄRUNG





	reines Wohngebiet	(§ 3 BauVO)
	allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauVO)
	Mischgebiet	(§ 6 BauVO)
	Gewerbegebiet	(§ 8 BauVO)
	Sondergebiet	(§ 10 BauVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Wohngebäude	
	Gewerbe-, Wirtschafts- u. Nebengebäude	





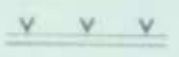
	Bauflächen für Gemeinbedarf
	Rathaus, Gemeindeverwaltung
	Kirche
	Schule mit Bezeichnung
	Kindergarten
	Feuerwehr
	Post
	Jugendherberge
	Turmhalle
	Hallenbad
	Forstdienststelle









	Grünflächen für Gemeinbedarf
	Sportanlage
	Spielplatz
	Friedhof
	Parkanlage








	gleichmäßig abschirmende, ortsgestaltende u. landschaftstypische Grünflächen	
	Bäume und Sträucher (z.B. Orts- u. landschafts- prägende Einzelbäume, Gehölzgruppen u. Obst- gärten), Eingrünung von Baugebieten	
	landwirtschaftl. Nutzfläche oder Erwerbsgartenbau	
	Wald	
	besondere Waldfunktion (Art 9 u 10 Bay WaldG)	
	Bodenschutzwald	K
	Wasserschutzwald	K
	Immissionsschutzwald	K

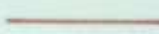

	Naturschutzgebiet (Art 7 Bay NatSchG)	N
	Naturdenkmal (Art 8 Bay NatSchG)	N
	Landschaft	N

	Biotop
	Schutzwürdig
	Baudenkmal (Einzelbauwerk) (Art 1 Abs 2 und 3 DtschG)
	Aussichtspunkt, Aussichtsbereich

	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße / OD = Ortsdurchfahrtsgrenze
	Wanderweg, Lope, Lehrpfad
	Parkplatz
	Bahnanlagen BHF: Bahnhof BU: Bahnübergang
	Überschreitung des zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels entlang von Verkehrsanlagen (nach Normen DIN 18005)

	Flächen für ver- und Entsorgungsanlagen
	Kernanlage (EGW = Einwohnergleichwert)
	aufgelassener Müllplatz / Schutzplatz
	Elektrizitätswerk
	Trafostation
	Quelle
	Pumpwerk
	Wasserspeicherbehälter mit Inhalts- und Höhen- angabe des Wasserspiegels u. NN

	Wasserschutzgebiet mit Fassungs- (FB) u. der Entnahmestelle engerer (EZ) und weiterer (WZ) Schutzzone (§ 19 WHG)	
	Hauptwasserleitung	
	Hauptabwasserkanal	
	elektrische Hochspannungsleitung (ab 10kV mit Schutzstreifen)	N
	elektrische Hochspannungsleitung verkabelt	N
	Gas- / Dleitung	N
	Wasserfläche	

	Sicherheitsbereichsgrenze
	Gemeindegrenze / Geltungsbereich
N	nachrichtliche Übernahme von Planungen und Nutzungsregelungen (§ 5 Abs. 6 BBauG)
K	Kennzeichnungen
V/GEPL	Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung, Schutzgebietsfestsetzungen oder Unterschutz- stellungen

Das vom Flächennutzungsplan nicht erfaßte Gemeindegebiet bleibt in der bisherigen Nutzung