

# Deckblatt Nr. 7: Sondergebiet "SO Tourismus"

## Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblatts Nr. 7 zum Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 15.07.2021 hat in der Zeit vom 23.08.2021 bis 23.09.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 15.07.2021 hat in der Zeit vom 18.08.2021 bis 23.09.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 02.06.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.06.2022 bis 01.08.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 02.06.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2022 bis 04.08.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem aufgrund von Stellungnahmen geänderten 2. Entwurf des Deckblatts Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.09.2022 erneut vom 30.09.2022 bis 31.10.2022 beteiligt.
7. Der aufgrund von Stellungnahmen geänderte 2. Entwurf des Deckblatts Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom vom 30.09.2022 bis 31.10.2022 erneut öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Bayerisch Eisenstein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.11.2022 das Deckblatt Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.11.2022 festgestellt.

Bayerisch Eisenstein, den 19. JUNI 2023

  
Bürgermeister Michael Herzog

9. Der 2. Entwurf des Deckblatts Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.12.2022 bis 27.01.2023 wiederholt öffentlich ausgelegt.
10. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 7 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 21.04.2023, AZ 7003-ES-07 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regen, den 30.6.23

  


## 11. Ausgefertigt

19. JULI 2023

Bayerisch Eisenstein, den

  
Bürgermeister Michael Herzog

12. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 7 zum Flächennutzungsplan wurde am 26.07.23 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

28. AUG. 2023

Bayerisch Eisenstein, den

  
Bürgermeister Michael Herzog