

# FESTSETZUNGEN

- ✓ 1.1 Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl: 0,3  
Geschoßflächenzahl: 0,4 *{ "GEM. § 17 Bau-NV "*  
~~im übrigen gelten §§ 3 u. 17~~  
~~der Baunutzungsverordnung.~~  
Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet *( " GEM. § 3 Bau-NV " )*
- 1.2 Bauweise: offen
- 1.3 Mindestgröße der Grundstücke: 700 qm
- 1.4 Firstrichtung: die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich des Zeichens unter Ziffer 2.33
- 1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen:
- 1.51 zu 2.33 Dachform: Satteldach 25°  
Kniestock: unzulässig  
Sockelhöhe: höchstens 30 cm  
Dachgauben: unzulässig  
Traufhöhe: an der Talseite höchstens 6,00 m  
an der Hangseite " 3,25 m
- 1.52 zu 2.34 Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen.
- 1.53 Dacheindeckung: Material: Falzpfannen  
Farbe: rostbraun  
Ortgang: mind. 30 cm Überstand  
Traufe: " 40 cm "
- 1.54 Einfriedungen: Art: Holzlattenzaun  
Höhe: 1,10 m über OK Straße  
Ausführung: Oberflächenbehandlung mit braunem Holzimprägnierungsmittel ohne deckenden Farbzusatz  
Zaunfelder vor Zaunpfosten durchlaufend. Zaunpfosten 10 cm niedriger als OK Zaun.  
Sockelhöhe: 15 cm über OK Gehsteig