


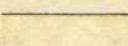







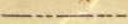


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

für die planlichen Festsetzungen:

- 2.1  Grenze des Geltungsbereichs
- 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:
- 2.21  öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe der Breite
- 2.22  Sichtdreiecke, innerhalb deren die Sicht ab 1,00 m über OK Straße durch nichts behindert werden darf.
- 2.23  öffentliche Grünflächen
- ✓ 2.24  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie, grün
(GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN)
- 2.3 Maß der baulichen Nutzung
- 2.31  Vordere Baugrenze, blau
- 2.32  seitliche und rückwärtige Baugrenze, violett
- } Grenze zwischen der bebaubaren und nicht bebaubaren privaten Fläche
- ✓ 2.33  zulässig Erdgeschoss und ~~ausgebautes Dachgeschoss~~ (Hangbauweise) (UNTERGESCHOSS) (TEIL AUSGEBAUTES)
- 2.34  Flächen für Garagen und Nebengebäude mit Zufahrt
- 2.4  zu erhaltender Baumbestand
- 2.5  anzuhaltender Baumbestand
- 2.6  Bauverbotszonen entlang klassifizierter Straßen und entlang von Hochspannungsleitungen