

4. Planliche Festsetzungen



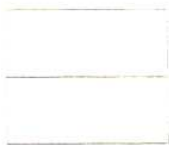
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



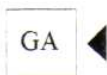
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Deckblattes Nr. 15



Baugrenze



geplante Gebäude mit festgesetzter Firstrichtung



Garage mit Angabe der Zufahrt

4.1 Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Fremdenverkehr (SO)
nach § 10 BauNVO

4.2 Maß der baulichen Nutzung

III

Höchstgrenze 3 Vollgeschosse

E

Höchstgrenze 1 Vollgeschosse als Erdgeschoss

GRZ

Grundflächenzahl, GRZ = 0,6

GFZ

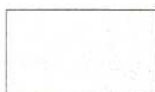
Geschoßflächenzahl, GFZ = 1,2

4.3 Verkehrsflächen



Flächen für Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezaunt
werden dürfen. Befestigung mit wasserdurchlässigen Belägen

4.4 Grünflächen / Grünordnung



Private Grünfläche