

**Satzung über die Festlegung der Grenzen  
des im Zusammenhang bebauten Ortsteils "Gutendorf"  
(Ortsabrundungssatzung Gutendorf)**

Vom 14. August 2012

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2012 (GVBl. S. 30) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)), erlässt die Gemeinde Arnbruck folgende Satzung:

§ 1

Geltungsbereich

<sup>1</sup>Der räumliche Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung Gutendorf ergibt sich aus den im beigefügten Lageplan (Maßstab M 1:1000) ersichtlichen Darstellungen. <sup>2</sup>Die Planzeichnung ist Bestandteil der Ortsabrundungssatzung.

§ 2

Rechtswirkung

Entsprechend der Regelungen in § 34 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) werden die Flächen im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung als im Zusammenhang bebauter Ortsteil festgelegt bzw. in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil "Gutendorf" einbezogen.

§ 3

Art und Maß der baulichen Nutzung

<sup>1</sup>Die Art und das Maß der baulichen Nutzung im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung richten sich nach den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO). <sup>2</sup>Eine Grundflächenzahl (GRZ)  $\leq 0,35$  wird nicht überschritten.

§ 4

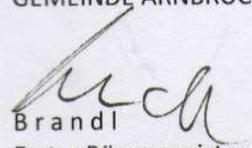
Be- und Durchgrünung

<sup>1</sup>Der ortsbildprägende Gehölzbestand ist zu erhalten. <sup>2</sup>Sind unvermeidbare Rodungen notwendig werden entsprechende Ersatzbepflanzungen durchgeführt.

§ 5  
Inkrafttreten

Für das Inkrafttreten der Ortsabordnungssatzung Gutendorf gilt § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend.

Arnbruck, 14. August 2012  
GEMEINDE ARNBRUCK

  
Brandl  
Erster Bürgermeister

