

4. **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND ZEICHENERKLÄRUNGEN**

Es werden die Gliederung und die Systematik der Festsetzungen und Erklärungen des Bebauungsplanes übernommen.
Die wesentlichen Festsetzungen und die geänderten oder hinzugefügten Festsetzungen werden sinngemäss aufgelistet.

A **Zeichenerklärung für zeichnerische Festsetzungen**

1. **Art der baulichen Nutzung**

WA = Allgemeines Wohngebiet (WA)
nach § 4, Abs. (1) BauNVO¹
(unverändert)

2 **Mass der baulichen Nutzung**



gemäss Angaben in der Füllschablone für den Teilbereich.

2.1	0,5	E	=	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstgrenze bei Einzelhäusern (unverändert)
2.2	0,4	E	=	Grundflächenzahl - GRZ als Höchstgrenze bei Einzelhäusern (unverändert)
2.3	II		=	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (unverändert)
2.4	o		=	offene Bauweise (unverändert)
2.5	z.B. 15°- 30°		=	zulässige Dachneigung (neu)


¹ BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 11.06.2013.

GEMEINDE : GEMEINDE ARNBRUCK
LANDKREIS : REGEN

3 Bauweise, Baugrenze

- 3.1  = nur Einzelhäuser zulässig
(unverändert)
- 3.2 - 3.4 = unverändert
- 3.5  = Baugrenze
(unverändert)

4 Verkehrsflächen

- 4.1 - 4.5 = unverändert
- 4.6  = Privatweg als Erschliessungsweg
mit Massangabe der Wegbreite
(neu)


5 Grünflächen

- 5.1 - 5.4 = unverändert

6 Sonstiges

- 6.1 - 6.5 = unverändert

7 Flächen für Versorgungsanlagen

- 7.1 - 7.3 = unverändert
- 7.4  = Privatweg
als Erschliessungsweg festgesetzt
(neu)