
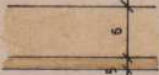








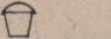










## 2. Für die planlichen Festsetzungen:

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 2.1  |    | Grenze des Geltungsbereiches  |
| 2.2  |    | Öffentliche Verkehrsfläche  |
| 2.3  |    | Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.  |
| 2.4  |    | Straßenbegrenzungs- u. Vorgartenlinie: grün   |
| 2.5  |    | Vordere, seitliche u. rückwärtige Baugrenze ultramarinblau  |
| 2.6  |    | Zulässig Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß, bzw. Erdgeschoß u. Untergeschoß am Hang je nach den Geländeverhältnissen, maßgebend hierfür ist die talseitige Traufhöhe (sh. Ziff. 1.51) Bei mehr als 1,5 m Geländeunterschied auf die Haustiefe ist der Typ des Hanghauses zu wählen. |
| 2.7  |    | Flächen für Garagen mit Zufahrt   |
| 2.8  |    | Private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen   |
| 2.9  |    | Öffentliche Stellplätze   |
| 2.10 |    | Grünflächen zinnobergrün hell   |
| 2.11 |    | Grünflächen mit Kinderspielplatz  |
| 2.12 |    | Flächen für Landwirtschaft gelbgrün hell  |
| 2.13 |   | Gemeinbedarfsfläche karminrot   |
| 2.14 |  | Mischgebiet sepia mittel  |
| 2.15 |  | Verwaltungsgebäude  |
| 2.16 |  | Kirche  |
| 2.17 |  | Zu erhaltender vorhandener Baum- u. Strauchbestand  |
| 2.18 |  | Pflanzgebot für Einzelbäume lt. Grünordnungsplan (leitgrün)   |
| 2.19 |  | Pflanzgebot für Gehölzstreifen und Strauchgruppen lt. Grünordnungsplan (Rahmen grün und Böschungsbepflanzung)   |