
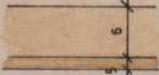



















2. Für die planlichen Festsetzungen:

- | | | |
|------|---|---|
| 2.1 |  | Grenze des Geltungsbereiches |
| 2.2 |  | Öffentliche Verkehrsfläche |
| 2.3 |  | Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden. |
| 2.4 |  | Straßenbegrenzungs- u. Vorgartenlinie: grün |
| 2.5 |  | Vordere, seitliche u. rückwärtige Baugrenze ultramarinblau |
| 2.6 |  | Zulässig Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß, bzw. Erdgeschoß u. Untergeschoß am Hang je nach den Geländeverhältnissen, maßgebend hierfür ist die talseitige Traufhöhe (sh. Ziff. 1.51) Bei mehr als 1,5 m Geländeunterschied auf die Haustiefe ist der Typ des Hanghauses zu wählen. |
| 2.7 |  | Flächen für Garagen mit Zufahrt |
| 2.8 |  | Private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen |
| 2.9 |  | Öffentliche Stellplätze |
| 2.10 |  | Grünflächen zinnobergrün hell |
| 2.11 |  | Grünflächen mit Kinderspielplatz |
| 2.12 |  | Flächen für Landwirtschaft gelbgrün hell |
| 2.13 |  | Gemeinbedarfsfläche karminrot |
| 2.14 |  | Mischgebiet sepia mittel |
| 2.15 |  | Verwaltungsgebäude |
| 2.16 |  | Kirche |
| 2.17 |  | Zu erhaltender vorhandener Baum- u. Strauchbestand |
| 2.18 |  | Pflanzgebot für Einzelbäume lt. Grünordnungsplan (leitgrün) |
| 2.19 |  | Pflanzgebot für Gehölzstreifen und Strauchgruppen lt. Grünordnungsplan (Rahmen grün und Böschungsbepflanzung) |