W E I T E R E F E S T S E T Z U N G E N

1.1 Art der baulichen Nutzung:

1.11 zu 2.31 — Allgemeines Wohngebiet — BauNVO § 4

1.2 Maß der baulichen Nutzung:

1.21 zu 1.11 — Grundfl.Zahl: o,4 Geschoßfl. Zahl: o,7

1.3 Bauweise:

1.31 zu 1.11 — offen — BauNVO § 22

1.4 Mindestgrösse der Baugrundstücke:

1.41 zu 1.11 — 6oo qm bei freistehenden Wohnhäusern

1.5 Firstrichtung: die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.44 und 2.45

1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen: –

1.61 zu 2.44

Dachform:	Satteldach 21 - 28°
Kniestock:	unzulässig
Sockelhöhe:	nicht über 2o cm
Dachgaupen:	unzulässig
Traufhöhe:	talseits nicht über 6,oo m

1.62 zu 2.45

Dachform:	Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen
Traufhöhe:	an der Einfahrtsseite nicht über 2,5o m

1.63 zu 2.44 u. 2.45 — Dacheindeckung:

Material:	Flachdachpfannen
Farbe:	dunkelbraun
Ortgang:	mind.25 cm Überstand
Traufe:	mind.35 cm Überstand

1.64 — Einfriedungen:

Höhe:	über Strassenoberkante höchstens 1,1o m
Ausführg.:	Holzhanichelzaun an der Strassenseite, Oberfl.-Behandlung mit braunem Holzimprägnierungsmittel ohne deckenden Farbzusatz. Zaunfelder vor Zaunpfosten durchlaufend. Zaunpfosten 1o cm niedriger als Zaunoberkante. Sockelhöhe max. 15 cm über Gehsteigoberkante.