








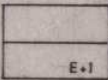
2. Für die planlichen Festsetzungen:

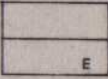
- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2.2  Öffentliche Verkehrsfläche
- 2.3  Wohnweg mit beidseitig befahrbaren Schotterrasen (Grünstreifen) und Granit - Flachbord
- 2.4  Pflaster als Geschwindigkeitsbremse und optisch ausgebildeter Fußgängerübergang

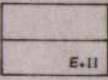
- 2.5  Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.


- 2.6  Straßenbegrenzungs- u. Vorgartenlinie: grün

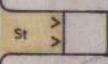
- 2.7  Vordere, seitliche u. rückwärtige Baugrenze ultramarinblau

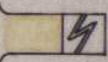
- 2.8  Zulässig Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß, bzw. Erdgeschoß u. Untergeschoß am Hang je nach den Geländeverhältnissen, maßgebend hierfür ist die talseitige Wandhöhe (sh. Ziff. 1.51) Bei mehr als 1,5 m Geländeunterschied auf die Haustiefe ist der Typ des Hanghauses zu wählen.


- 2.9  Zulässig eingeschobig im nördlichen Randbereich als sanfter Übergang der Bebauung zur freien Landschaft (sh. Ziffer 1.52)


- 2.10  Zulässig Erdgeschoß und 2 Vollgeschoße (bestehend) maßgebend ist die talseitige Wandhöhe (sh. Ziffer 1.53)


- 2.11  Flächen für Garagen mit Zufahrt

- 2.12  Private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen

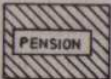




- 2.13  Fläche für Trafostation mit nicht einzuzäunender Zufahrt

- 2.14  Grünflächen zinnobergrün hell







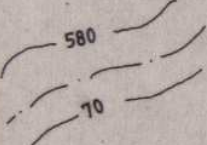
- 2.15  Grünflächen mit Kinderspielplatz

- 2.16  Grünflächen mit Sportplatz

} Lt.
Grünordnungs-
plan

- 2.17  Baugrundstücke für besonders bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen.
- 2.18  Zu erhaltender vorhandener Baum- u. Strauchbestand
- 2.19  Pflanzgebot für Einzelbäume lt. Grünordnungsplan (Leitgrün)
- 2.20  Pflanzempfehlung für Einzelbäume lt. Grünordnungsplan
- 2.21  Pflanzgebot für Gehölzstreifen und Strauchgruppen lt. Grünordnungsplan (Rahmengrün und Böschungsbepflanzung)

3. Für die planlichen Hinweise:

- 3.1  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.2 220/4 Grundstücksplannummer
- 3.3  Vorhandene Wohngebäude
- 3.4  Vorhandene Nebengebäude
- 3.5 ----- Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
- 3.6  Kanal + Wasser
- 3.7  Starkstromleitung 20 KV oberirdisch wird aufgelassen
- 3.8 ----- Starkstromleitung 20 KV Kabel
- 3.9  Trafostation
- 3.10  Höhenlinien