

Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 16 nicht veränderten planlichen Festsetzungen behalten gemäß des rechtsgültigen Bebauungsplanes "WA Hochfelder" und dessen Deckblätter ihre Gültigkeit.

2.0 Für die planlichen Festsetzungen

2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Innenkante maßgebend) (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen

2.21  öffentliche Verkehrsfläche

2.23  Straßenbegrenzungslinie, öffentlich

2.3 Maß der baulichen Nutzung

2.32  Baugrenze

2.33

WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,7

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	max. Grundflächenzahl = 0,3
GFZ	max. Geschossflächenzahl = 0,7
II	Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse

2.36  Ein- und Zufahrt

3.0 Für die planlichen Hinweise

3.1  bestehende Grundstücksgrenze

3.2 570/7 Flurstücksnummer

3.3, 3.4  Bestehende Gebäude und Nebenanlagen (mit Hausnummer)

3.5  Vorschlag Baugrundstück mit Größe

3.9  Höhenlinien [m ü. NN]

3.10  Bemaßung [m]

3.11  Vorschlag Gebäude und Garage

3.12  Vorschlag der Parzellennummer

3.13  bestehende Trinkwasserleitung

3.14  Schutzstreifen von jeweils 2,50 m beidseitig der Rohrleitungsmittle

4.0 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

4.2  Geltungsbereich des Deckblatts 13 zum Bebauungsplan "WA Hochfelder"