
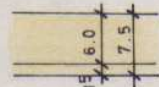



ZEICHENERKLÄRUNG


2. Für die planlichen Festsetzungen:

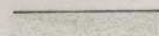
2.1  Grenze des Geltungsbereiches

2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:

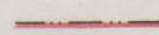
2.21  öffentliche Verkehrsfläche
 vorh. Breite = schwarze Zahl
 neue Breite = rote Zahl


2.22  Sichtdreiecke: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1.00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.

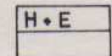
2.23  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien: Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

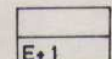
2.24  öffentliche Grünfläche


2.3 Maß der baulichen Nutzung:


2.31  zwingende Baulinie: rot) Grenze zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche


2.32  Baugrenze: blau)

2.33  zulässig bergseits Erdgeschoß, talseits zusätzlich Hanggeschoß

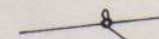
2.34  zulässig höchstens Erd- und 1 Obergeschoß

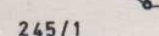
2.35  Garagen mit Angabe der Zufahrt, zulässig talseits 1 Vollgeschoß


2.36  Garagen mit Angabe der Zufahrt und deren Böschungsmauer, zulässig talseits 1 Vollgeschoß

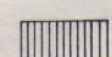
2.37  priv. Stellplätze vor Garagen


3. Für die planlichen Hinweise:


3.1  bestehende Grundstücksgrenzen


3.2  245/1 Grundstücksplannummern

3.3  vorhandene Wohngebäude

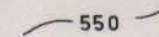
3.4  vorhandene Nebengebäude

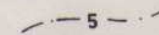
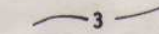
3.5  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung


3.6  Kanal

3.7  Starkstromleitung (Freileitung + Erdkabel)

3.8  Trafostation

3.9  Höhenlinien mit Höhen in Metern

 5
 3

4.0  Kinderspielplatz für nicht schulpflichtige Kinder