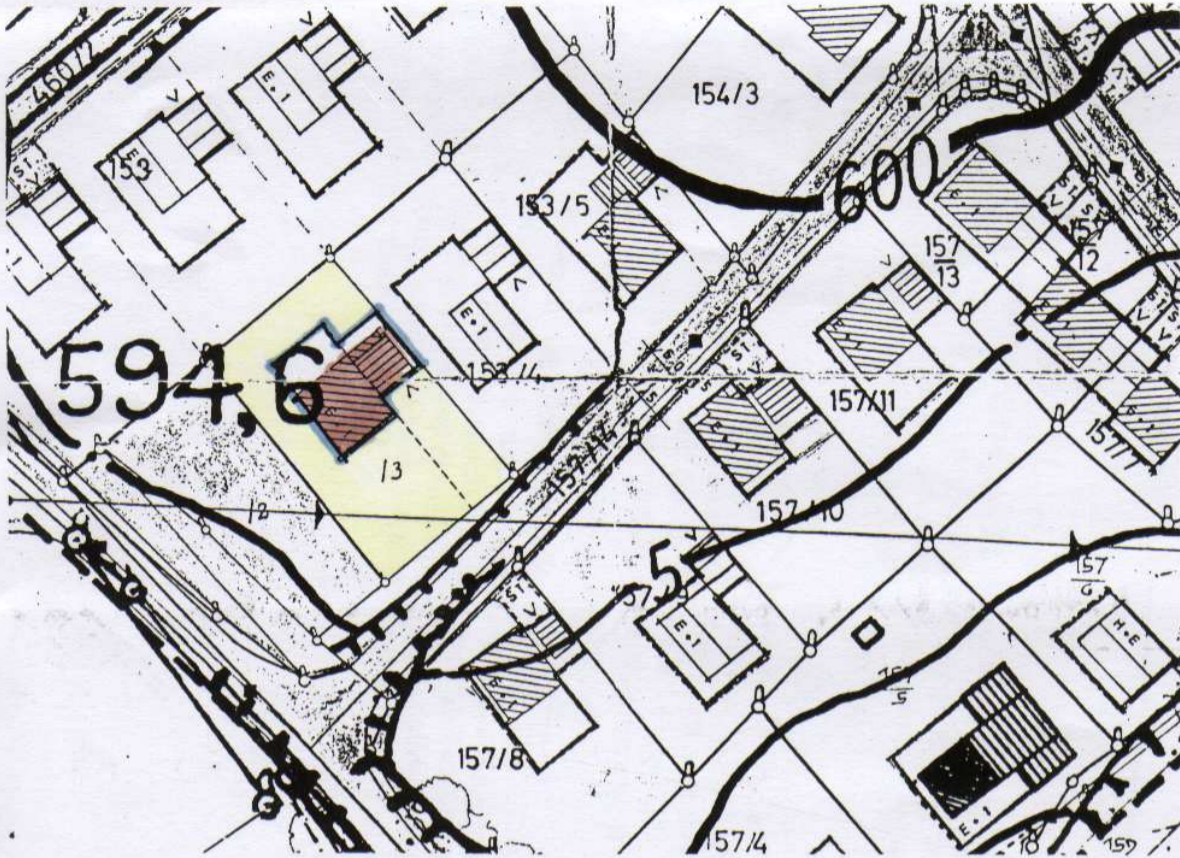
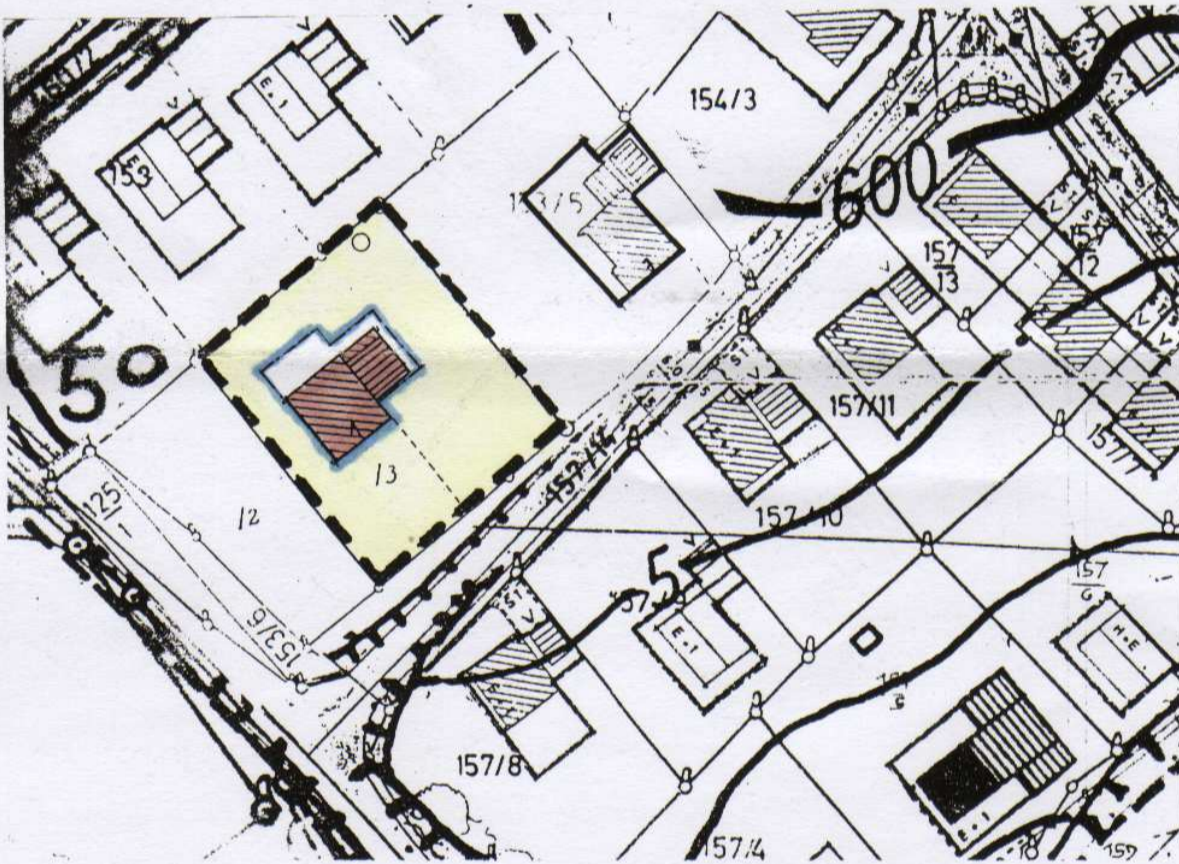


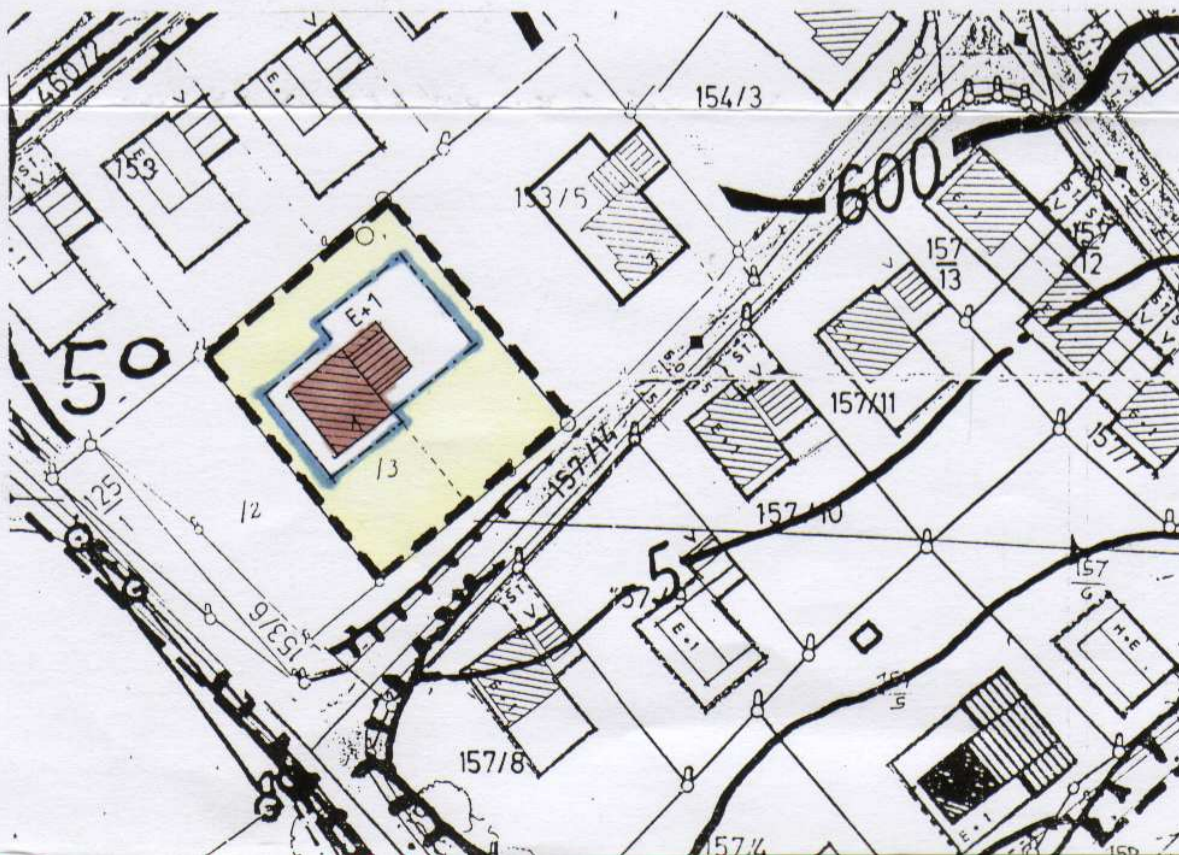
ursprüngliche Planfassung



geänderte Darstellung vom 5.05.1988



neue Darstellung vom 17.11.2000








2. Änderung des Bebauungsplanes "Hochfelder" der Gemeinde Arnbruck für die Fl.Nr. 153/3, M: 1/1000

Ergänzende Festsetzungen für die Fl.Nr. 153/3 des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hochfelder"

zu 1. Weitere Festsetzungen

- 1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen
 - 1.62 zu Dachform : Satteldach 21-25 °
 - 2.33 u. Für Garagen und Nebengebäude ist abweichend eine Dachneigung von 10-20 ° zulässig.
 - 2.34
- zu 2.35 Dachform für Garagen und Nebengebäude
Folgende Dachformen sind zulässig:
Satteldach
Pulldach
- 1.64 Dacheindeckung für Garagen u. Nebengebäude
Zulässig sind Deckungen aus Ziegel, Betonstein, Blech und Leichtmetalleindeckungen, zementgebundene Platten sowie Gründächer
- 1.7 Abstandsflächen:
Art 6 Abs. 4 und 5 der BayBO sind auf das Deckblatt anzuwenden

zu 2. Zeichenerklärung

- für die planlichen Festsetzungen
 - zu 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
 - zu 2.32  Baugrenze
- für die planlichen Hinweise
 - zu 3.1  best. Grundstücksgrenzen
 - zu 3.3  vorhandene Wohngebäude
 - zu 3.4  vorhandene Nebengebäude

geändert: Arnbruck, den 17.11.2000



KLEIN
ARCHITEK

Dipl.-Ing. Philipp Klein
Architektur- und Stadtplanungsbüro · Schirnstraße 2 · 97746 Arnbruck
Telefon 099 41 / 7200 · Telefax 099 41 / 7241