

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Geltungsbereich der Ergänzung

2. Art des baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet

3. Mass der baulichen Nutzung

II

Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. zwei

II+D

Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoß
z.B. zwei mit ausgebautem Dachgeschoß

0,30

Höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,30



Höchstzulässige Geschosflächenzahl (GFZ) z.B. 0,30

WH -T 9,00

Wandhöhe talseitig in Metern als Höchstgrenze z.B. 9,00 m
gemessen von natürlicher Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt
Außenwand mit Dachoberfläche

WH 6,50

Wandhöhe in Metern als Höchstgrenze z.B. 6,50 m
gemessen von natürlicher Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt
Außenwand mit Dachoberfläche

o

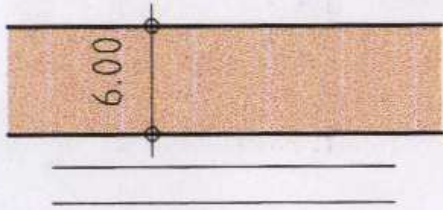
offene Bauweise

4. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien



Baugrenze

5. Verkehrsflächen

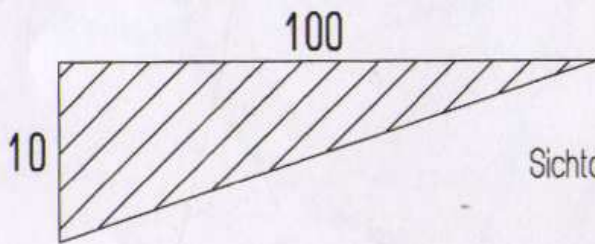


Öffentliche Verkehrsfläche, Breite in Metern

Strassenbegrenzungslinie



Private Verkehrsfläche - Zufahrt und Rangierfläche



Sichtdreieck mit Angabe der Schenkellänge in m

6. Dachgestaltung



Hauptfirstrichtung, Nebenfirstrichtung

28° bis 32°

Dachneigung mit Angabe der Gradzahl (z.B. 32°)

SD

Satteldach

7. Fernwasserleitung



Fernwasserleitung NW 250 GGG

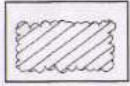
7. Grünflächen



7.1. Vorhandener Baumbestand, zu erhalten
textliche Hinweise unter Nr. C. 8.2. und C. 8.5.



7.2. Vorhandener zu verpflanzender Baumbestand
textliche Hinweise unter Nr. C. 8.2. und C. 8.5.



7.3. Vorhandener Strauchbestand, zu erhalten
textliche Hinweise unter Nr. C. 8.2. und C. 8.5.



7.4. Private Grünflächen



7.5. Öffentliche Grünflächen



7.6. Bestehende Waldfläche

8. Sonstiges



Vorgeschlagener Standort für private Stellplätze



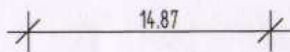
Fläche für Garagen



Müllhäuschen



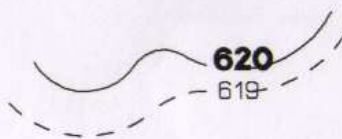
Bolzplatz
Nutzung der Fläche als Ausweichfußballplatz und Trainingsplatz ist zulässig



Vermassung - Masszahl in Metern, z.B. 14,87 m

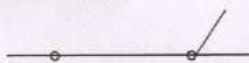


Einfahrt



Höhenlinien in Metern

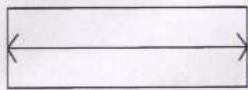
B. Hinweise



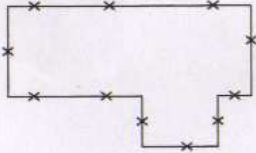
Bestehende Grundstücksgrenzen

268

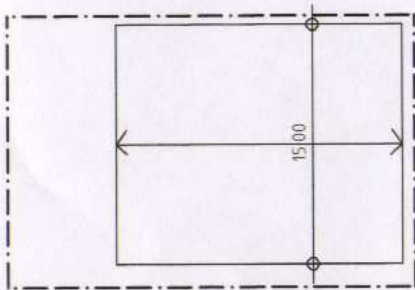
Bestehende Flurstücksnummer z.B. 268



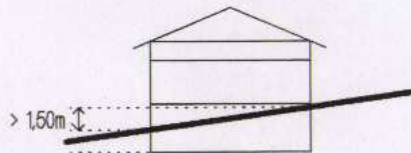
Vorgeschlagene Form der geplanten Baukörper
z.B. Satteldach



Bestehende Gebäude zum Abbruch vorgesehen



Max. Gebäudetiefen innerhalb der Baugrenzen



Geländeanschluß bei Höhenunterschied von mehr als
1.50m Untergeschoß ist als sichtbares Hanggeschoß
auszubilden