

6. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

6.1. Art und Masse der baulichen Nutzung:

6.1.1. Geltungsbereich:

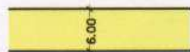


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



Abgrenzung von Nutzungsbereichen

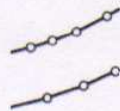
6.2. Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe der geplanten Ausbaubreite



grundstückinterne befestigte Fahrstrassen



Bestehende öffentliche Verkehrsflächen - Strasse


7. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN:


6.3. Art und Mass der baulichen Nutzung:


7.1. Grünflächen Begrünung:

6.3.1  Nutzungsdefinition
laut Ziffern 5.1 und 5.2

6.3.2  Baugrenze

6.3.3  Vorgeschriebene Firstrichtung
- Satteldach / Pultdach -

7.1.2  auf privaten Grundstücksflächen
Pflanzgebot mit Nutzbäumen
nach Liste 1
→ siehe Umweltbericht

7.1.3  zu pflanzende Hecke
auf privaten Flächen
Pflanzgebot nach Liste 3
→ siehe Umweltbericht

7.2. Beispiele für positive Pflanzlisten:

7.2.1. Liste 1: Bäume:

Quercus robur	-	Stiel-Eiche
Acer pseudoplatanus	-	Berg-Ahorn
Tilia cordata	-	Winter-Linde
Acer platanoides	-	Spitz-Ahorn
Ulmus glabra	-	Berg-Ulme
Fraxinus excelsior	-	Esche

7.2.2. Liste 2: Heckenleitgehölze:

Sorbus aucuparia	-	Eberesche
Carpinus betulus	-	Heilbuche
Prunus avium	-	Vogelkirsche
Betula pendula	-	Sandbirke
Alnus	-	Erl