

6. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

7.1. Grünflächen, Begrünung:

6.1. Geltungsbereich:



Ausgleichsfläche Pflege
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

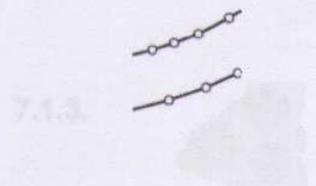
Verzicht auf jegliche Düngung und jeglichen Pflanzenschutz
→ siehe Umweltbericht

6.2. Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe der geplanten Ausbaubreite

mit Nutzpflanzen
nach Liste 1
→ siehe Umweltbericht



Bestehende öffentliche Verkehrsflächen - Strasse

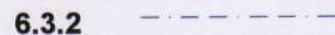
auf privaten Flächen
Pflanzgebot nach Liste 3
→ siehe Umweltbericht

6.3. Art und Mass der baulichen Nutzung:



bestehende, zu erhaltende Bäume

Nutzungsdefinition
laut Ziffern 5.1 und 5.2



Baugrenze

Schutzzone für Geländeranken mit bestehender Hecke



Vorgeschriebene Firstrichtung
- Satteldach / Pultdach -