


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1  Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet Wandhöhe talseits

Grundflächen-
zahl Geschoßflächen
zahl

Bauweise

2.8  234m ÜBER NN Zwingende Höhenlage

3. Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

 Parzellen - Nummer

4. - 5. entfallen

6. Verkehrsflächen

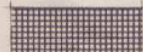
6.1  6,00 m Grünstreifen
1,50 m Gehsteig
6,50 m Fahrbahn
1,00 m Grünstreifen

6.2  Straßenbegrenzungslinie

6.3  6,00 m Grünstreifen
7,00 m Wendeschleife
1,00 m Grünstreifen


7. - 8. entfällt

9. Grünflächen

9.1  Öffentliche Grünflächen mit Pflanzgebot


9.2  Private Grünflächen mit Pflanzgebot


10. Wasserflächen

10.1  Sammelbecken für Dach - und Oberflächenwasser

11. - 14. entfällt

15. Sonstige Festsetzungen

15.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes

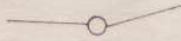
15.2  Geplante Parzellengrenze (unverbindlich)

16. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

16.1 $\frac{350}{2}$

Flurstücknummer

16.2



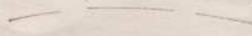
Flurstückgrenze, Grenzstein

16.3



Gebäude im bestehenden Gewerbegebiet

16.5



1,0 m Höhenlinien