


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet Wandhöhe talseits


Grundflächen-
zahl Geschößflächen
zahl

Bauweise

- 2.8  234m ÜBER NN Zwingende Höhenlage


3. Baulinien, Baugrenzen

----- Baugrenze

 Parzellen - Nummer

4. - 5. entfallen

6. Verkehrsflächen

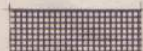
- 6.1  6,00 m Grünstreifen
1,50 m Gehsteig
6,50 m Fahrbahn
1,00 m Grünstreifen

- 6.2 ----- Straßenbegrenzungslinie

- 6.3  6,00 m Grünstreifen
7,00 m Wendeschleife
1,00 m Grünstreifen


7. - 8. entfällt

9. Grünflächen

- 9.1  Öffentliche Grünflächen mit Pflanzgebot


- 9.2  Private Grünflächen mit Pflanzgebot

10. Wasserflächen

- 10.1  Sammelbecken für Dach - und Oberflächenwasser

11. - 14. entfällt

15. Sonstige Festsetzungen

- 15.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

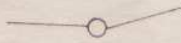
- 15.2 Geplante Parzellengrenze (unverbindlich)

16. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

16.1 $\frac{350}{2}$

Flurstücknummer

16.2



Flurstückgrenze, Grenzstein

16.3



Gebäude im bestehenden Gewerbegebiet

16.5



1,0 m Höhenlinien