ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANL. FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet	Traufhöhe (TH)
Grund-flächenz.	Geschoß-flächenzahl
Baumassen-zahl	Bauweise

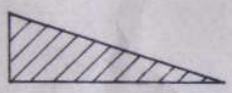
3. Baulinien, Baugrenzen

BAUGRENZE

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

5.1 Sichtdreiecke mit Angabe der Schenkellängen in Metern.



6. Verkehrsflächen

6.1

2,50 m Grünstreifen
6,50 m Fahrbahn
1,50 m Fußweg

6.2

2,50 m Grünstreifen
2,50 m Parkbucht
6,50 m Fahrbahn
2,50 m Grünstreifen

6.3

Straßenbegrenzungslinie

6.4

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6.5

7,00 m Wendeschleife
2,50 m Grünstreifen

6.6

Private Zufahrten zum Flugplatz-Gelände

6.7

3,00 m Zufahrt zum bestehenden Feldweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen

7.1

Elektrizität-Trafostation OBAG

8. Hauptversorgungsleitungen

9. Grünflächen

9.1

Öffentliche Grünflächen mit Pflanzgebot

9.2

Private Grünflächen mit Pflanzgebot

10. - 14. Punkt der Planzeichenverordnung von 1981 entfällt

15. Sonstige Festsetzungen

15.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.2 Geplante Parzellengrenze (unverbindlich)

15.3 P Parkfläche des Landeplatzes Arnbruck

16. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

16.1 334 Flurstücksnummer

16.2 Flurstücksgrenze, Grenzstein

16.3 Vorh. Flugleitungs- und Bewirtungsgebäude des Landeplatzes Arnbruck

16.4 Vorh. Flugzeughallen des Landeplatzes Arnbruck

16.5 1,0 m Höhenlinie