

Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt ergänzt:

Fläche für Wiederrichtung eines historischen Stadels

Die Art der baulichen Nutzung dieser Fläche wird mit "Museum und Ausstellungsräumen" festgesetzt. Für das Maß der baulichen Nutzung gelten folgende Vorgaben:

- Dachneigung: max. 38°
- Wandhöhe: max. 5,00 m
- Firstrichtung: Nordost - Südwest

Die Zufahrt zum geplanten Vorhaben ist an das vorhandene Geländeniveau anzupassen, so dass auftretendes Hochwasser wie bisher abfließen kann. Soweit eine Veränderung des Höhenniveaus aus baulichen oder gestalterischen Gründen unumgänglich ist, sind entlang der Zufahrt insgesamt vier Durchlässe vorzusehen, die einen Rückstau des Hochwassers verhindern und einen geordneten Abfluss sicherstellen sollen.

Die Änderung bzw. Ergänzung der planerischen Festsetzungen ergibt sich aus den beigefügten Planunterlagen. Im übrigen gelten die Festsetzungen des seit 16. Juni 1998 rechtskräftigen Bebauungsplanes "Arnbruck-Süd".