


A. Festsetzung durch Planzeichen

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung.

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1.2  Reines Wohngebiet
 gemäß § 3 Abs 1.2.3 u 4 BauNVO



2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1. GFZ 1,2 Für den Geltungsbereich ist das zulässige Maß der baulichen Nutzung durch die Geschossflächenzahl GFZ mit 1,2 als Höchstgrenze festgelegt.
- 2.5 GRZ 0,3 Für den Geltungsbereich ist das zulässige Maß der baulichen Nutzung durch die Grundflächenzahl GRZ mit 0,3 festgelegt.
- 2.7 Zahl der Vollgeschosse
- E+1 zulässiges Erdgeschoss + 1 Obergeschoss
- E+2 zulässiges Erdgeschoss + 2 Obergeschosse
- E+3 zulässiges Erdgeschoss + 3 Obergeschosse
- E+5 zulässiges Erdgeschoss + 5 Obergeschosse

3. Bauweise Baugrenzen

- 3.2. g geschlossene Bauweise
- 3.4.  Baugrenze
- 3.5.  vorgeschriebene Firstrichtung

6. Verkehrsflächen

- 6.3.1.  Private Zufahrten und Wege
- 6.3.2.  Feuerwehrzufahrt
- 6.3.4.  Einfahrt