

2.0 Festsetzungen

Für das Deckblatt gelten neben den nachstehenden Festsetzungen die textlichen und planlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Rastfeld" der Stadt Zwiessel.

Die Abstandsflächen gelten nach § 6 BayBO.

Für den Geltungsbereich des Deckblattes hat die BauNVO 1990 (WR, § 3 BauNVO) Gültigkeit.

2.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

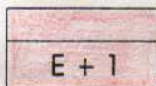
Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,8

2.2 Planliche Festsetzungen



Grenze des Geltungsbereiches



zulässig nur Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
Dachgeschoßausbau unzulässig



Baugrenzen

ST

Stellplatz

Gestaltung der baulichen Anlagen

Dachform: Versetztes Pultdach 13 ° - 25 °

Dachdeckung: Titanzink oder Flachdachpfannen

Traufhöhe: max. 7,00 m über festgelegten Gelände