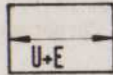


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1981

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1.



zulässig Untergeschoß und ein Vollgeschoß  
bei WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,4  
soweit sich nicht aus den sonstigen  
Festsetzungen geringere Werte ergeben.

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1.



nur Einzelhaus zulässig

3.2.



Baugrenze

## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

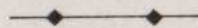
7.1.



Trafostation

## 8. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

8.1.



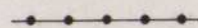
bestehender Kanal

8.2.



geplanter Kanal

8.3.



Ortsnetz-Gasleitung der Ferngas  
Nordbayern GmbH

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1.



Flächen für private Stellplätze, die zur  
Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen

15.2.



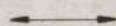
Garage, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.3.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Deckblattes

15.4.



Firstrichtung