

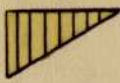

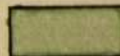


# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G












## 2. für die planlichen Festsetzungen:

2.1  Grenze des Geltungsbereiches.

### 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:

- 2.21  öffentliche Verkehrsfläche,
- 2.22  Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden),
- 2.23  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie, hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen u. privaten Grundstücksflächen),
- 2.24  öffentliche Grünflächen bzw. Gemeinbedarfsfläche für Kreisaltersheim.

### 2.3 Maß der baulichen Nutzung:

- 2.31  zwingende Baulinie, rot
- 2.32  vordere Baugrenze, blau
- 2.33  seitliche u. rückwärtige Baugrenze, violett
- } Grenze zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche,
- 2.34  zulässig <sup>nur</sup> Erdgeschoß und Teilausbau des Dachgeschosses (jedoch keine abgeschlossene Wohnung im Dachgeschoß),
- 2.35  zulässig <sup>nur</sup> Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß, Dachgeschoßausbau unzulässig,
- 2.36  zulässig Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse, Dachgeschoßausbau unzulässig,
- 2.37  zulässig Erdgeschoß und 3 Vollgeschosse, Dachgeschoßausbau unzulässig,
- 2.38  zulässig Erdgeschoß und 7 Vollgeschosse, Dachgeschoßausbau unzulässig,
- 2.39  zulässig Kleingaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung (§ 1 Abs. 4 GaV),
- 2.40  zulässig Mittelgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung (§ 1 Abs. 4 GaV),
- 2.41  Flächen für Stellplätze.