

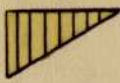

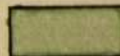


# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G












## 2. für die planlichen Festsetzungen:

2.1  Grenze des Geltungsbereiches.

### 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:

- 2.21  öffentliche Verkehrsfläche,
- 2.22  Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden),
- 2.23  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie, hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen u. privaten Grundstücksflächen),
- 2.24  öffentliche Grünflächen bzw. Gemeinbedarfsfläche für Kreisaltersheim.

### 2.3 Maß der baulichen Nutzung:

- |      |   |  |   |
|------|---|--|---|
| 2.31 |  | zwingende Baulinie, rot  | } Grenze zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche, |
| 2.32 |  | vordere Baugrenze, blau  |   |
| 2.33 |  | seitliche u. rückwärtige Baugrenze, violett  |   |
| 2.34 |  | zulässig <sup>nur</sup> Erdgeschoß und Teilausbau des Dachgeschosses (jedoch keine abgeschlossene Wohnung im Dachgeschoß), |   |
| 2.35 |  | zulässig <sup>nur</sup> Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß, Dachgeschoßausbau unzulässig,  |   |
| 2.36 |  | zulässig Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse, Dachgeschoßausbau unzulässig,   |   |
| 2.37 |  | zulässig Erdgeschoß und 3 Vollgeschosse, Dachgeschoßausbau unzulässig,   |   |
| 2.38 |  | zulässig Erdgeschoß und 7 Vollgeschosse, Dachgeschoßausbau unzulässig,   |   |
| 2.39 |  | zulässig Kleingaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung (§ 1 Abs. 4 GaV),  |   |
| 2.40 |  | zulässig Mittelgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung (§ 1 Abs. 4 GaV),   |   |
| 2.41 |  | Flächen für Stellplätze.   |   |