

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4

GFZ 1,2

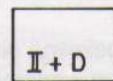
2.1 Zahl der Vollgeschosse

2.1.17



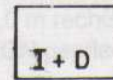
Erdgeschoß, Obergeschoß
Kniestock nicht zulässig, Firstlinie durchlaufend
Dachneigung 23° bis 28°

2.1.18



Erdgeschoß, Obergeschoß, ausgebautes Dachgeschoß
Firstlinie durchlaufend, Kniestock max. 1,20 m gemessen
von OK. FFB. bis OK. Pfette. Dachneigung 23° bis 28°

2.1.19



Erdgeschoß, ausgebautes Dachgeschoß
Firstlinie durchlaufend, Kniestock max. 1,20 m gemessen
von OK. FFB. bis OK. Pfette. Dachneigung 23° bis 28°

3. Höhe der Gebäude

3.1

bei II
max. Traufhöhe: 5,50 m gemessen ab neuem Gelände

3.2

bei II + D
max. Traufhöhe: 6,50 m gemessen ab neuem Gelände
Ausnahme: Nordostecke von Geb. A bei TG-Einfahrt
max. Traufhöhe: 7,80 m gemessen ab best. Gelände

3.3

bei I + D
max. Traufhöhe: 4,50 m gemessen ab neuem Gelände

6. Verkehrsflächen:



private Verkehrsflächen

13. Sonstige Festsetzungen:

13.1.7



Flächen für Tiefgaragen