
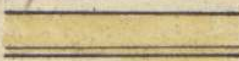



# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

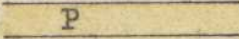
## 2. Für die planlichen Festsetzungen:


2.1  Grenze des Geltungsbereiches


## 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:

2.21  öffentliche Verkehrsfläche  
 vorh. Breite = schwarze Zahl  
 neue Breite = rote Zahl

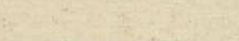
2.22  Sichtdreieck: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden.

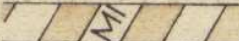
2.23  Fläche für den ruhenden Verkehr, Parkflächen

2.24  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien: Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen




2.25  private und öffentliche GRünflächen, z.T. Wald, die unbedingt erhalten bleiben müssen.


## 2.3 Art der baulichen Nutzung:


2.31  allgemeines Wohngebiet: ohne Kennzeichnung


2.32  Mischgebiet: Sepia dunkel


## 2.4 Maß der baulichen Nutzung:


2.41  zwingende Baulinie: rot  
 2.42  vordere Baugrenze: blau  
 2.43  seitl. u. rückw. Baugrenze: violett  
 ) Grenze zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche

2.44  zulässig talseits höchstens Erdgeschoss und 1 Oberg.

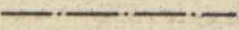
2.45  zulässig höchstens Erdgeschoß und 2 Obergeschosse mit einem Hanggeschoß auf der Talseite

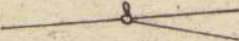
2.46  zwingend talseits Erdgeschoß und 2 Obergeschosse


2.47  Garagen, zulässig talseits 1 Vollgeschoß mit Angabe der Zufahrt


2.48  Garagen, zulässig talseits 1 Vollgeschoß mit Angabe der Zufahrt und deren Böschengmauern


## 3. Für die planlichen Hinweise:

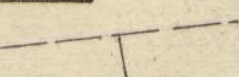
3.1  Gemeindegrenzen

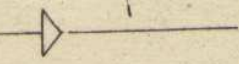
3.2  bestehende Grundstücksgrenzen

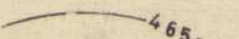
3.3  bestehende Grundstücksplannummern

3.4  vorhandene Wohngebäude

3.5  vorhandene Nebengebäude

3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung

3.7  Hauptversorgungsleitungen und dergl. mit entsprechender Bezeichnung

3.8  Höhenlinien mit Höhen in Metern