

W E I T E R E F E S T S E T Z U N G E N

1.1 Art der baulichen Nutzung:

1.11 zu 2.31	Allgemeines Wohngebiet	BauNVO § 4
1.12 zu 2.32	Mischgebiet	BauNVO § 6

1.2 Maß der baulichen Nutzung:

1.21 zu 1.11	Grundfl.Zahl: 0,4	Geschoßfl. Zahl: 0,7
1.22 zu 1.12	Grundfl.Zahl: 0,4	Geschoßfl. Zahl: 0,7

1.3 Bauweise:

1,31 zu 1.11 u. 1.12	offen	BauNVO § 22
----------------------	-------	-------------

1.4. Mindestgröße der Baugrundstücke:

1.41 zu 1.11 u. 1.12	600 qm bei freistehenden Wohnhäusern
----------------------	--------------------------------------

1.5 Firstrichtung:

die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.44 bis 2.47

1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:

1.61 zu 2.44	Dachform:	Satteldach 21 - 28°
	Kniestock:	unzulässig
	Sockelhöhe:	nicht über 20 cm
	Dachgauben:	unzulässig
	Traufhöhe:	talseits nicht über 6,00 m
1.62 zu 2.45	wie 1.61 jedoch	
	Traufhöhe:	talseits nicht über 11,00 m
1.63 zu 2.46	wie 1.62 jedoch	
	Traufhöhe:	talseits nicht über 9,00 m, jed. talseits mindestens 8,00 m
1,64 zu 2.47	Dachform:	Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen
	Traufhöhe:	an der Einfahrtsseite nicht über 2,50 m
1.65 zu 2.48	Dachform:	ebenes Dach, Garage in der Strassenböschung eingebaut, vordere Wand als Stützmauer ausgebildet
	Traufhöhe:	an der Einfahrtsseite nicht über 2,50 m
1.66 zu 2.44 bis 2.47	Dacheindeckung:	Material: Flachdachpfannen
		Farbe: dunkelbraun
		Ortgang: mind. 25 cm Überstand
		Traufe: mind. 35 cm Überstand
1.67	Einfriedungen:	Höhe: über Strassenoberkante höchstens 1,10 m
		Ausführg.: Maschendrahtzaun an Eisenrohren, an der Straßenseite mit lebender Hecke hinterpflanz. Sockelhöhe max. 10 cm über Gehsteigoberkante.