


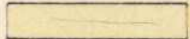








# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
- 1.1 Wohnbauflächen:
- 1.1.3  Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 Zahl der Vollgeschosse:
- 2.1.61  Bestehendes Gebäude auf dem Grundstück Pl.Nr. 161/3 (mit entsprechender Geschosßzahl III) zulässig zum Ausbau für III als Höchstgrenze. Die Grundflächen- und die Geschosßflächenzahl nach § 17 BauNVO sind zu beachten.
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 3.5  Baugrenze
6. Verkehrsflächen
- 6.1  Straßenverkehrsflächen
- 6.1.1  Gehweg
- 6.3  Straßentbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
9. Grünflächen und Bepflanzung
- 9.9  Öffentliche Grünflächen (Bepflanzung siehe Grünordnungsplan)
13. Sonstige Flächen
- 13.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen
- 13.1.5  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes