

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Gewerbegebiet

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

3. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

—◇—◇—◇—◇— unterirdisch (Wasserentsorgung)

5. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB



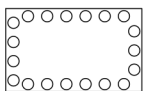
Öffentliche Grünfläche



Zu pflanzende Straßenbäume am Lindenweg:
6 Linden gem. textliche Festsetzungen IV. Liste 3.1:
Der Standort kann um 5 m verschoben werden

6. Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

§ 9, Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen gem. §9, Abs.1, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
gem. textl. Festsetzungen unter IV.

E1

4-reihige Gehölzpflanzung. Festsetzungen unter IV.

E2

Bereich des bestehenden Biotops und angrenzende Grünfläche
Festsetzungen unter IV.

E3

Anlage einer Blühwiese, alternativ zulässig E1

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, überdachte Stellplätze, Carports, Garagen

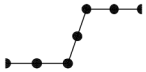
+590.00 / +592.00



Höhenfixpunkt = Eingangsebene der Gebäude und Höhenbezugspunkt für die zulässigen Gebäudehöhen eine Abweichung vom Höhenfixpunkt um +/- 0,50 m ist zulässig

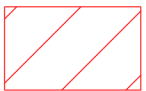


Anbauverbotszone zur St2135



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereich

II. PLANLICHE HINWEISE

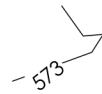


Biotopfläche



Flurgrenze

1141/2 Flurnummer



Höhenlinie mit Meterangabe



Bestandsgebäude



mögl. Gebäude